



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Persiaran Utama, Bandar Primer, 86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim
Telefon : 07 – 708 1111 Telefax : 07 – 708 1100 Email : unitoscmpk@gmail.com

PK-MPK-OSC-01-05a-Jul25



PERMOHONAN P3. NOTIFIKASI MEMULAKAN KERJA

a. Sila Tandakan (/) di ruangan berkaitan

Mula Kerja Tanah

☐

Mula Kerja Bangunan

☐

b. No. ID OSC Online Pemohon

: _____

c. Tarikh terima permohonan.

: _____

Tajuk Permohonan

:

Pemohon

:

UNTUK

:

Nama Pemilik/Pemaju

:

Alamat

:

No. Telefon/Faks

:

Emel

:

Tandatangan & Cop
berserta tarikh

:

PERUNDING

:

Nama Firma Profesional

:

Alamat

:

No. Telefon/Faks

:

Emel

:

Tandatangan & Cop PSP berserta
tarikh

:

PERINGATAN PENTING :

1. Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan OSC3Plus dan telah dikuatkuasakan pada **15 Julai 2020**;
2. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/ Agensi Teknikal Luar dan Dalam yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
3. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah dan Daerah Kluang bagi menentusahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
4. Pemohon dinasihatkan menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
5. Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan secara online melalui pautan laman web **osc3plus.kpkt.gov.my** dan mengemukakan dokumen berkaitan dalam tempoh **3 hari selepas disah lengkap oleh urusetia OSC**;
6. Pemohon hendaklah merujuk ke Jabatan Perancang Bandar dan Lanskap MPK untuk mendapatkan maklumat berkenaan bayaran caj pemajuan. Borang semakan awalan caj pemajuan hendaklah disertakan semasa mengemukakan permohonan ke OSC.

BIL.	PERKARA	MULA KERJA TANAH				MULA KERJA BANGUNAN				CATATAN
				SALINAN HARDCOPY				SALINAN HARDCOPY		
DOKUMEN										
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI (Ditandatangani oleh Arkitek/Jurutera Berdaftar berserta Cap)	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
2.	BORANG B : Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Bangunan (Jadual Kedua, UKBS 1984)	TB		-		√		3 Salinan		

3.	BORANG B : Notis Memulakan/Penyambungan Semula Kerja Tanah (Undang-Undang Kecil Kerja Tanah)	√		3 Salinan		TB		-		
4.	RESIT BAYARAN PREMIUM TANAH	TB		-		√		3 Salinan		
5.	RESIT BAYARAN CAJ PEMAJUAN (Bayaran penuh sebanyak 100%)	TB		-		√		3 Salinan		
6.	RESIT BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN (ISF) (Bayaran penuh sebanyak 100%)	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
7.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG yang masih sah	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
8.	KELULUSAN PELAN, JALAN DAN PERPARITAN yang masih sah	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
9.	KELULUSAN PELAN KERJA TANAH yang masih sah	√		3 Salinan		TB		-		
10.	KELULUSAN PELAN BANGUNAN yang masih sah	TB		-		√		3 Salinan		
11.	PELAN PANCANG TANDA (SETTING OUT)	√		3 Salinan		TB		-		
12.	PELAN STRUKTUR TERPERINCI (RC) SERTA KIRAAN STRUKTUR	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
13.	SURAT KELULUSAN/NO. RUJUKAN PERMIT SEMENTARA : i. Papan dendeng (<i>hoarding</i>) dan/atau papan dinding iklan (<i>Advertisement hoarding</i>) ii. Papan Tanda Projek - Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan* iii. Bagi mana-mana bangunan yang berasaskan sementara* iv. Guna jalan awam v. Keluar masuk tapak	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
14.	BORANG PERAKUAN PELANTIKAN SYARIKAT PEMUNGUTAN SISA PEPEJAL PEMBINAAN BERLESEN	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
15.	JADUAL PELAKSANAAN PROJEK (PROJET SCHEDULE) (Diperakui oleh PSP & dikemukakan kepada PBT secara berkala)	√		3 Salinan		√		3 Salinan		
16.	SENARAI PERUNDING PROJEK (Yang berurusan dengan PBT)	√		3 Salinan		√		3 Salinan		

TB = Tidak Berkaitan

KEGUNAAN PEJABAT :**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPKLUANG**

Diterima Lengkap dan Proses :

Tidak Lengkap dan Dikembalikan :

Disemak Oleh :

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Sebab – sebab Dikembalikan :

Agensi Teknikal Terlibat

- Unit Pusat Setempat (OSC)
- Jabatan Kawalan Bangunan, MPK
- Jabatan Kejuruteraan, MPK
- Indah Water Konsortium (IWK)
- Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (PSSPPA)
- Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH)