



**MAJLIS PERBANDARAN KLUANG  
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

WISMA MAJLIS PERBANDARAN KLUANG, 86000 KLUANG, JOHOR DARUL TA'ZIM  
No. Telefon : 07 – 771 1423/1421/1471/1479 No. Fax : 07 – 777 1421



**PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

a. No. ID OSC Online Pemohon : \_\_\_\_\_

b. Tarikh terima permohonan. : \_\_\_\_\_

Tajuk Permohonan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Pemohon : \_\_\_\_\_

**UNTUK :**

Nama Pemilik/Pemaju :

Alamat :

No. Telefon/Faks :

Emel :

Tandatangan & Cop  
berserta tarikh :

**PERUNDING :**

Nama Firma Profesional :

Alamat :

No. Telefon/Faks :

Emel :

Tandatangan & Cop PSP  
berserta tarikh :

**PERINGATAN PENTING :**

1. Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan OSC3Plus dan telah dikuatkuasakan pada **15 Julai 2020**;
2. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/ Agensi Teknikal Luar dan Dalam yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
3. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah dan Daerah Kluang bagi menentusahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
4. Pemohon dinasihatkan menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
5. Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan secara online melalui pautan laman web **osc3plus.kpkt.gov.my** dan mengemukakan dokumen berkaitan dalam tempoh **3 hari selepas disah lengkap oleh urusetia OSC**;
6. Pelan hendaklah dibinding kemas dan lengkap dengan muka hadapan berwarna menunjukkan nama projek, alamat pemohon dan perunding

BIL.	PERKARA	SEMAKAN	SALINAN HARDCOPY	STANDARD NAMA FAIL
<b>A.</b>	<b>SEMUA AGENSI TEKNIKAL</b>			
1.	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI</b> yang ditandatangani oleh Arkitek Landskap Bertauliah (berserta cap)	√	2 Salinan	<b>S_RASMI</b>
2.	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH</b>	√	2 Salinan	<b>KELULUSAN_KM</b>
3.	<b>LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP</b>	√	2 Salinan	<b>LAPORAN_PELAN_LANDSKAP</b>
4.	<b>SALINAN RESIT BAYARAN</b>	√	2 Salinan	<b>KIRAAAN_RESIT_FI</b>
5.	<b>PELAN PERINCIAN LANDSKAP</b>	√	2 Salinan	<b>PELAN_PERINCIAN_</b>
6.	<b>SALINAN PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN</b>	√	2 Salinan	<b>PELAN_SUSUNATUR_</b>
7.	<b>SALINAN PELAN – PELAN LANTAI</b>	√	2 Salinan	<b>PELAN_LANTAI_</b>
8.	<b>PELAN TAMPAK / KERATAN</b>	√	2 Salinan	<b>PELAN_TAMPAK_KERATAN_</b>
9.	<b>PELAN KERATAN JAJARAN JALAN</b>	√	2 Salinan	<b>PELAN_JAJARAN_JALAN_</b>

10.	LUKISAN PERSPEKTIF	√		2 Salinan		PERSPEKTIF
<b>B. DOKUMEN TAMBAHAN LAIN - LAIN</b>						
11.	SURAT LANTIKAN PERUNDING DAN SURAT WAKIL KUASA ORANG YANG MENGEMUKAKAN	√		2 Salinan		LAIN_LAIN_LANTIKAN
12.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA DAN KAWASAN SEKITAR (Utara, selatan, timur dan barat tapak cadangan) (Diambil dalam tempoh 30 hari sebelum permohonan dikemukakan dan diperakui oleh PSP beserta tarikh)	√		2 Salinan		LAIN_LAIN_GAMBAR
13.	CD YANG MENDUNGKI : i. Pelan permohonan dalam format PDF dan AutoCAD; ii. Gambar tapak dan sekitar dalam format jpeg atau PDF	√		2 Salinan		DIMASUKKAN BERSAMA DOKUMEN SALINAN CETAK (HARDCOPY)
14.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Cukai Semasa Bagi Tempoh 2 Penggal)	√		2 Salinan		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
15.	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI TERKINI (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Pensiwaan)	√		2 Salinan		LAIN_LAIN_GERAN
16.	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN	√		2 Salinan		LAIN_LAIN_SURAT_KELULUSAN_PELAN_BANGUNAN
17.	SURAT KELULUSAN PELAN INFRASTRUKTUR	√		2 Salinan		LAIN_LAIN_SURAT_KELULUSAN_PELAN_INFRASTRUKTUR

(\* ) = Sekiranya Berkaitan / Perlu

- Nota :
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital bagi permohonan secara *online*;
  - Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

**TINDAKAN / EDARAN (HARDCOPY) :**

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	
BAHAGIAN LANDSKAP, MPK	

**KEGUNAAN PEJABAT :**

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPKLUANG**

Diterima Lengkap dan Proses :

Tidak Lengkap dan Dikembalikan :

Disemak Oleh :

Nama :


Jawatan :

Tarikh :

Sebab – sebab Dikembalikan :

**AGENSI-AGENSI YANG DIRUJUK MENGIKUT JENIS-JENIS PERMOHONAN**

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN													
		PEJABAT TANAH	PERANCANG (PBT)	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN				JABATAN /AGENSI	JABATAN LANDSKAP					
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	PELAN LALUAN UTILITI		PELAN UTILITI TERPERINCI	PELAN SUBSIDIARI KM				
											LANDSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN		
HAL2 TANAH (124A @ 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)													
1	Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓										
2	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia			✓					✓						
3	Jabatan Alam Sekitar		✓												
4	Tenaga Nasional Berhad		✓					✓	✓	✓					
5	Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia		✓						✓						
6	Jabatan Pengairan Dan Saliran		✓		✓	✓									
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓	✓	✓	✓									
8	Indah Water Konsertium		✓						✓	✓					
9	Jabatan Kerja Raya		✓	✓	✓	✓		✓							
10	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa		✓												
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓						✓						
12	Jabatan Perancangan PBT		✓	✓	✓						✓	✓	✓	✓	✓
13	Jabatan Bangunan PBT			✓	✓	✓					✓				
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓							✓
15	Jabatan Landskap PBT										✓				
16	Perbadanan Sisa Pepejal Dan Perbersihan Awam		✓												
17	Network Facility Provider(MP)								✓	✓					
18	Jabatan Penguatkuasaan PBT			✓							✓				
19	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta PBT			✓	✓	✓	✓				✓				
20	Bahagian Kesihatan PBT			✓											

 Jabatan memperaku pelan



**FORMAT PENULISAN TAJUK UNTUK "COVER LETTER", LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN, PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN YANG BERKAITAN.**

a. Permohonan Baru Pelan Landskap :-

Permohonan Pelan Landskap Untuk Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

b. Permohonan Pindaan Pelan Landskap:-

Permohonan Pelan Landskap Bagi Pelan Pindaan Ke Atas No. Fail Lulus : MPK/599/900/PI(74)/09 Untuk Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

## **UNIT PUSAT SEHENTI (O.S.C)**

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Jalan Pejabat Kerajaan,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7713209

### **SYARAT-SYARAT TEKNIKAL PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

#### **Syarat-syarat utama yang mesti dipatuhi :**

##### **A. Pokok-Pokok**

- (i) Mematuhi pelan-pelan yang telah diluluskan
- (ii) Pokok-pokok yang ditanam hendaklah sekurang-kurangnya 2m tinggi dalam keadaan subur, bercabang, diikat dan disokong dengan kayu panjang berukuran 50 x 50 milimeter.
- (iii) Pokok yang ditanam hendaklah mempunyai lilitan batang 300mm dengan minima 25mm garis pusat (diameter).
- (iv) Bebas daripada serangan kulat, bakteria dan serangga.
- (v) Tinggi batang dari permukaan tanah tidak kurang dari 0.30 meter untuk pokok renek.

##### **B. Lubang Tanaman**

- (i) Lubang untuk tanaman pokok perlu berukuran 1 x 1 x 2 meter.
- (ii) Menggali lubang untuk batasan sedalam 0.75 bagi kawasan tanaman pokok renek.

##### **C. Campuran Tanah**

- (i) Tanah campuran bernisbah 7 : 3 : 2 (Tanah Atas, pasir baja organik) untuk setiap lubang tanam pokok.
- (ii) Campuran 2/3 lapisan tanah atas dan 1/3 bagi tahi lembu untuk batas – pokok renek.

##### **D. Rumput – Jenis Rumput**

- (i) Permukaan tanah, tanah kosong untuk ditanam dengan rumput perlu dibersihkan daripada bahan-bahan buangan, rumpai, dipermukaan tanah ditambah dengan 2 inci – 4 inci ketebalan tanah lapisan atasan (Top Soil) yang bermutu.
- (ii) Disiram dengan pencegah rumpai sebelum rumput ditanam.
- (iii) Rumput jenis carpet (axonopus compressus) perlu ditanam secara rapat (close turfing) bagi permukaan yang landai dan curam.
- (iv) Mendapatkan bekalan rumput daripada pembekalan yang berdaftar.

##### **E. Kelengkapan Taman**

- (i) Dibina mengikut pelan yang telah diluluskan.

- (ii) Alat-alat perkakas permainan kanak-kanak perlu kuat, praktikal dan selamat digunakan SERTA mendapat pengiktirafan SIRIM.
- (iii) Dicat dengan warna-warna yang menarik.
- (iv) Bangku, wakaf, lampu-lampu taman, tong sampah, papan tanda perlu mendapat kelulusan Jabatan.
- (v) Lain-lain kelengkapan taman yang berkaitan perlu dirujuk ke Jabatan sebelum pembinaan.
- (vi) Kawasan berhampiran longkang atau sungai perlu dipagar untuk tujuan keselamatan.

#### **F. Penyelenggaraan**

- (i) Dalam tempoh penyelenggaraan dan sebelum diambil alih oleh Jabatan, pihak pemaju dikehendaki membuat kerja-kerja pembersihan, pembajaan, pengairan, sulaman penyiraman dan lain-lain kerja berkaitan supaya tumbuhan landskap teratur subur dan bebas daripada serangga penyakit.
- (ii) Pihak pemaju dikehendaki menyelenggarakan landskap tersebut sehingga enam (6) bulan selepas Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan / CCC dikeluarkan. Sekiranya penyelenggaraan tidak memuaskan, maka lanjutan masa 3 bulan akan dikenakan untuk menyempurnakan kerja-kerja penyelenggaraan.
- (iii) Bagi kawasan-kawasan persendirian atau swasta kerja-kerja penyelenggaraan landskap dilaksanakan sendiri oleh pemaju dengan sepenuhnya melainkan kawasan-kawasan luar yang akan diambil alih oleh Jabatan bagi kerja-kerja penyelenggaraan seterusnya.

#### **G. Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan**

- (i) Pindaan yang hendak dilakukan kepada pelan landskap yang telah diluluskan hendaklah dirujuk kepada Bahagian Landskap Dan Senitaman supaya proses semula untuk kelulusan.
- (ii) Pindaan untuk kerja-kerja landskap atas sebab-sebab keadaan tapak hendaklah dirujuk kepada Bahagian Landskap Dan Senitaman untuk kelulusan.
- (iii) Kelulusan pelan terakhir di tapak (as built plan) hanya diluluskan apabila projek landskap telah disiapkan dan tanaman telah dilaksanakan sama dengan pelan yang disediakan.

#### **H. Pelaksanaan Kerja Landskap**

- (i) Pihak pemaju dikehendaki menghubungi Bahagian Landskap Dan Senitaman sebelum dan selepas kerja-kerja landskap dilaksanakan.
- (ii) Pihak pemaju dikehendaki menyiapkan kerja-kerja landskap sepenuhnya (100%) dengan teratur dan sempurna berpandukan kepada pelan-pelan yang telah diluluskan oleh Jabatan sebelum panggilan lawatan tapak bagi tujuan pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan. ( mana yang berkenaan )

**Syarat Tambahan :**

Sebagai komitmen dan sokongan ke atas hasrat kerajaan menggalakkan penanaman pokok bunga raya sempena Kempen Tanam Bunga Raya Tahun 2005 pihak pemaju dikehendaki menanam pokok bunga raya sebanyak **1000 pokok** dikawasan yang terlibat dengan pembangunan perumahan yang dibangunkan. Sekiranya pihak pemaju tidak dapat menanam 1,000 pokok di kawasan pembangunan yang dicadangkan, baki pokok perlu disumbangkan / dipulangkan / diberikan kepada pihak Majlis.



**UNIT PUSAT SEHENTI(O.S.C)**

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang,

Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771421, 07-7771423, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

**JADUAL PERTAMA****FI BAGI PERMOHONAN BARU PELAN LANDSKAP**

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	UNIT / JUMLAH FI (RM)			
		5 – 100 UNIT / RM 150.00	101 – 300 UNIT/ RM 200.00	301 – 500 UNIT/ RM 250.00	501 KE ATAS/ RM 300.00
<b>1.</b>	<b>KATEGORI A</b>				
	<b>A. <u>Kediaman</u> :</b>				
	i. Teres sesebuah				
	ii. Teres Berkembar				
	iii. Pangsapuri				
	iv. Rumah Kedai				
	<b>B. KEDAI PEJABAT</b>				
	<b>C. PERINDUSTRIAN</b>				
	<b>D. <u>PERNIAGAAN</u></b>				
	i. Rumah Kedai				
	ii. Kedai Pejabat				
	<b>JUMLAH</b>				
BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KELUASAN (EKAR) / JUMLAH FI (RM)			
		0.5 – 2.0 / RM 150.00	2.1 – 10.00/ RM 200.00	10.1 – 20.0/ RM 250.00	20.01 KE ATAS/ RM 300.00
<b>2.</b>	<b>KATEGORI B</b>				
	<b>A. PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b>				
	<b>B. INDUSTRI SESEBUAH</b>				
	<b>C. HOTEL</b>				
	<b>D. STESEN MINYAK</b>				
	<b>E. KOMPLEKS PERNIAGAAN</b>				
	<b>F. PADANG GOLF</b>				
	<b>G. KAWASAN REKREASI SWASTA</b>				
	<b>H. KREMATORIUM</b>				
	<b>I. BANGUNAN SESEBUAH</b> ( Free Standing Building)				
	<b>JUMLAH</b>				
	<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

**Jumlah Keseluruhan Yang Perlu Dibayar ialah = RM.....**

**UNIT PUSAT SEHENTI (O.S.C)**

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang,

Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771421, 07-7771423, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

**JADUAL KEDUA****FI BAGI PERMOHONAN PINDAAN PELAN LANDSKAP**

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	UNIT / JUMLAH FI (RM)			
		5 – 100 UNIT / RM 75.00	101 – 300 UNIT/ RM 100.00	301 – 500 UNIT/ RM 125.00	501 KE ATAS/ RM 150.00
<b>1.</b>	<b>KATEGORI A</b>				
	<b>E. <u>Kediaman</u> :</b>				
	v. Teres sesebuah				
	vi. Teres Berkembar				
	vii. Pangsapuri				
	viii. Rumah Kedai				
	<b>F. KEDAI PEJABAT</b>				
	<b>G. PERINDUSTRIAN</b>				
	<b>H. <u>PERNIAGAAN</u></b>				
	iii. Rumah Kedai				
	iv. Kedai Pejabat				
	<b>JUMLAH</b>				
BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KELUASAN (EKAR) / JUMLAH FI (RM)			
		0.5 – 2.0 / RM 75.00	2.1 – 10.00/ RM 100.00	10.1 – 20.0/ RM 125.00	20.01 KE ATAS/ RM 150.00
<b>2.</b>	<b>KATEGORI B</b>				
	<b>J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b>				
	<b>K. INDUSTRI SESEBUAH</b>				
	<b>L. HOTEL</b>				
	<b>M. STESEN MINYAK</b>				
	<b>N. KOMPLEKS PERNIAGAAN</b>				
	<b>O. PADANG GOLF</b>				
	<b>P. KAWASAN REKREASI SWASTA</b>				
	<b>Q. KREMATORIUM</b>				
	<b>R. BANGUNAN SESEBUAH</b> ( Free Standing Building)				
	<b>JUMLAH</b>				
	<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				

**Jumlah Keseluruhan Yang Perlu Dibayar ialah = RM.....**

---

**UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA**

---

Orang yang memajukan / bertanggungjawab ke atas pelan:

Nama : \_\_\_\_\_

No. K/P : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

No. Tel. : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Ulasan Teknikal hasil dari semakan pelan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah **LENGGAP / TIDAK LENGKAP** dan **LAYAK / TIDAK LAYAK** diproses melalui Bahagian Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kluang.

No. rujukan bagi fail adalah: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Tandatangan dan Cop O.S.C)

**Nota: Pelan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.**

**PENETAPAN SPESIKASI PEMBANGUNAN TAMAN PERMAINAN, PADANG PERMAINAN DAN TAMAN REKREASI  
BAGI PEMBANGUNAN BARU**

<b>Jenis dan Hierarki</b>	<b>Saiz Kawasan (Ekar)</b>	<b>Bilangan Penduduk</b>	<b>Jarak Perkhidmatan</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Kemudahan</b>
1. Lot Permainan	0.16-2.0	Keperluan untuk 500-2,000 penduduk	Lingkungan 0.5km/500m (0.3 batu)	Dipusat kejiranan kecil dan dalam jarak berjalan kaki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kawasan berumput</li> <li>• Kawasan berpasir</li> <li>• Tempat berteduh/wakaf dan tempat duduk</li> <li>• Tong sampah, <i>bollard</i> dan siarkaki</li> <li>• Alat permainan kanak-kanak</li> </ul>
2. Padang Permainan	2.0-8.0	Keperluan untuk 2,000-5,000 penduduk	Lingkungan 1.0 km (0.6 batu)	Di pusat kejiranan kecil dan dalam jarak berjalan kaki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kawasan teduhan/wakaf taman dan tempat duduk</li> <li>• Tong sampah, <i>bollard</i> dan siarkaki</li> <li>• Kawasan berturap dan berlampu untuk gelenggang sukan dan permainan</li> <li>• <i>Adventure ground</i></li> <li>• <i>Reklxology path</i></li> <li>• Alat permainan kanak-kanak</li> <li>• Telefon awam</li> <li>• Tempat letak kereta</li> </ul>

3. Padang Kejiranan	8.0-30.0	Keperluan untuk 5,000-10,000 penduduk	Lingkungan 1.5km (0.9batu)	Dalam atau berdekatan dengan pusat kejiranan dalam jarak berbasikan dan berjalan kaki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taman permainan kanak-kanak(sebagaimana spesikasi lot permainan dan padang permianan</li> <li>• Padang bola</li> <li>• Gelanggang badminton/tennis/taktaw dan lian-lain</li> <li>• Laluan jogging&amp;'fitness station'</li> <li>• Taman dan kawasan teduhan/wakaf dan tempat rehat/tempat duduk</li> <li>• Tong sampah dan telefon awan</li> <li>• Tandas awam</li> <li>• Perhentian bas</li> <li>• Tempat letak kereta</li> </ul>
4. Taman Tempatan	30.0-100.0	Keperluan untuk 20,000-50,000 penduduk	Lingkungan 3.0km (1.8 batu)	Dalam atau berdekatan dengan pusat perkhitmatan. Mudah dikunjungi dengan berjalan kaki,berbasikal dan pengangkutan awam atau persendirian.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelbagai gelanggang permainan dan padang bola dalam bentuk kompleks sukan kecil</li> <li>• Kolam renang</li> <li>• Taman dan kawasan permainan kanak-kanak</li> <li>• Laluan jogging'fitness station'kawasan berkelah dan 'adventure ground'</li> <li>• Kawasan teduhan/wakaf dan tempat rehat/tempat duduk</li> <li>• Tong sampah dan telefon awam</li> <li>• Dewan tertutup</li> <li>• Surau,tandas awam dan gerai</li> <li>• Perhentian bas</li> <li>• Tempat letak kereta</li> </ul>

5. Taman/ Padang Bandaran	100.0-250.0	Keperluan untuk 50,000- 100,000 penduduk	Lingkungan 0.5 km (0.3 – 6.0 batu) ½ jam perjalanan	Dalam pusat bandar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Padang untuk sukan Tahunan ;</li> <li>• Gelenggang Permainan</li> <li>• Kompleks Sukan</li> <li>• Kolam renang</li> <li>• 'Golf Practice Range',</li> <li>• Padang permainan kanak-kanak</li> <li>• Kawasan berkelah dan berkhemah</li> <li>• Sukan air</li> <li>• Hutan lipur dan taman bunga</li> <li>• Wakaf atau surau</li> <li>• Tandas telefon awam</li> <li>• Tempat Penginapan</li> <li>• Kedai dan gerai dan</li> <li>• Tempat Letak Kereta dan bas</li> <li>• Perhentian bas</li> </ul>
6. Taman Wilayah/	250.0-500.0	Keperluan untuk penduduk tempatan dan pelancong	Lingkungan dalam 1 jam perjalanan dengan kenderaan	Di pinggir atau di luar kawasan kepadatan Perbandaran.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bahan dan alat untuk pengekalan alam sekitar</li> <li>• Kemudahan penginapan dan pengangkutan, tetapi tidak menjejaskan ekologi dan 'Wild lite'</li> <li>• Tempat Letak Kereta dan bas</li> <li>• Kedai dan gerai dan</li> <li>• Tempat penginapan</li> <li>• Surau dan Wakaf</li> <li>• Tandas dan telefon awam</li> <li>• Perhentian bas</li> </ul>

7. Taman Nasional	Mengikut Keperluan	Keperluan untuk penduduk tempatan dan pelancong	Tiada Had	Terletak di kawasan yang sesuai dan unik dari segi kewujudan 'wild life' dan bahan-bahan penyelidikan alam sekitar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bahan dan alat untuk pengekalan alam sekitar</li> <li>• Kemudahan penginapan dan pengangkutan, tetapi tidak menjejaskan ekologi dan "wild life"</li> <li>• Tempat Letak Kereta dan bas</li> <li>• Kedai dan Gerai dan</li> <li>• Tempat penginapan</li> <li>• Surau dan Wakaf</li> <li>• Tandas dan telefon awam</li> <li>• Perhentian bas</li> </ul>
-------------------	--------------------	---	-----------	--	--

*\* Sebagaimana Piawaian Perancangan Tanah Lapang Dan Rekreasi*

*Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia , KPKT*

**GARIS PANDUAN MENGENAI SPESIKASI ALAT PERMAINAN KANAK-KANAK MENGIKUT  
KATEGORI BAGI PROJEK PERUMAHAN**

<b>KATEGORI : KOD A</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bagi keluasan 8.00 – 29.9 ekar.</li> <li>➤ Keperluan untuk 5,000 – 10,000 penduduk</li> </ul>			
<b>BIL</b>	<b>JENIS ALAT PERMAINAN</b>	<b>KUANTITI</b>	
1	SC 3158124 Spesifikasi merangkumi : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Square Deck</li> <li>- Decorative Arabian Roof</li> <li>- Arch Loop Ladder</li> <li>- Rung Ladder</li> <li>- Triangle Deck</li> <li>- Wave Slide</li> <li>- Speedy Slide</li> <li>- Spiral Tunnel Slide</li> <li>- Tree Climber</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Entrance Ladder</li> <li>- 'S' Balancing Beam</li> <li>- Straight Crawlway Tube</li> <li>- Buble Panel</li> <li>- Decorative Post</li> <li>- Tube Slide Support</li> <li>- HDPE handhold</li> <li>- 1 'kickplate'</li> </ul>	1 Set
2	Buaian 2 Tempat Duduk	1 Unit	
3	Jongkang-Jongket 2 Tempat Duduk	1 Unit	
4	Spring Animal	3 Unit	
5	Memasang Lantai Getah 'Pro-Save' Cast In Situ Semaless Flooring Di Kawasan memanjat dan mendarat. Ketebalan : 25 mm Warna : Pelbagai		
<b>KATEGORI : KOD B</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bagi keluasan 2.0 – 7.9 ekar.</li> <li>➤ Keperluan untuk 2,000 – 5,000 penduduk</li> </ul>			
<b>BIL</b>	<b>JENIS ALAT PERMAINAN</b>	<b>KUANTITI</b>	
1	SC 2032771 Spesifikasi merangkumi : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Square Deck</li> <li>- Triangle Deck</li> <li>- Impiana Roof</li> <li>- XOX Panel</li> <li>- Speedy Slide</li> <li>- Entrance Ladder</li> <li>- Straight Crawlway Tube</li> </ul>	1 Set	
2	Buaian 2 Tempat Duduk	1 Unit	
3	Jongkang-Jongket 2 Tempat Duduk	1 Unit	
4	Spring Animal	3 Unit	
5	Memasang Lantai Getah 'Pro-Save' Cast Di Kawasan memanjat dan mendarat. Ketebalan : 25 mm Warna : Merah/Hijau		



**KATEGORI : KOD C**

- Bagi keluasan 0.16 – 2.0 ekar.
- Keperluan untuk 500 – 2,000 penduduk

<b>BIL</b>	<b>JENIS ALAT PERMAINAN</b>	<b>KUANTITI</b>
1	SC 1241042 Spesifikasi merangkumi : <ul style="list-style-type: none"><li>- Square Deck</li><li>- Impiana Roof</li><li>- Zoo Panel</li><li>- Speedy Slide</li><li>- Zoom Tunnel Slide</li><li>- Vertical Climber</li><li>- HDPE handhold</li></ul>	1 Set
2	Buaian 2 Tempat Duduk	1 Unit
3	Jongkang-Jongket 2 Tempat Duduk	1 Unit
4	Spring Animal	3 Unit
5	Memasang Lantai Getah 'Pro-Save' Cast Di Kawasan memanjat dan mendarat. Ketebalan : 25 mm Warna : Merah/Hijau	

**PENETAPAN SPESIKASI JENIS POKOK UNTUK KAWASAN PEMBANGUNAN BARU**

**A. KAWASAN REKREASI**

i. Senarai Cadangan Spesis Palma Utama Bagi Kawasan Rekreasi

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Archontophoenix alexandrae</i>	Majestic Palm
<i>Borassus flabellifer</i>	Palmyra Palm
<i>Caryota mitis</i>	Fish Tail Palm
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa
<i>Cyrtostachys lakka</i>	Pinang Merah
<i>Elaeis guineensis</i>	Kelapa Sawit
<i>Livistona chinensis</i>	Serdang Cina
<i>Ptychosperma macarthurii</i>	Palma Macarthur
<i>Roystonea regia</i>	Palma DiRaja
<i>Veitchia merrillii</i>	Palma Manila

ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Bagi Kawasan Rekreasi

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Acalypha</i> spp.	Akalipa
<i>Adenium obesum</i>	Kemboja Cina
<i>Bixa orellana</i>	Kesumba
<i>Bougainvillea</i> spp.	Bunga Kertas
<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	Bunga Merak
<i>Calliandra</i> spp.	Powder Puff
<i>Cassia biflora</i>	Kasia Rimbun
<i>Cassia surattensis</i>	Yellow Cassia
<i>Duranta plumerii</i>	Golden Dewdrops
<i>Hibiscus rosa sinensis</i>	Bunga Raya
<i>Ixora javanica</i>	Siantan
<i>Lagerstroemia indica</i>	Crepe Myrtle
<i>Mussaenda</i> spp.	Janda Kaya
<i>Pisonia alba</i>	Mengkudu Siam
<i>Plumbago auriculata capensis</i>	Cape Leadwort
<i>Stenolobium stans</i>	Yellow Bells
<i>Tecomaria capensis</i>	Cape Honeysuckle
<i>Thevetia peruviana</i>	Trumpet Flower

iii. Senarai Cadangan Spesies Pokok Utama Bagi Kawasan Rekreasi

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Adenantha pavonina</i>	Saga
<i>Agathis borneensis</i>	Agathis
<i>Averrhoa carambola</i>	Belimbing Manis
<i>Barringtonia asiatica</i>	Putat Laut
<i>Calophyllum inophyllum</i>	Penaga Laut
<i>Cassia fistula</i>	Rajah Kayu
<i>Casuarina nobile</i>	Ru Roneng
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Debnix regia</i>	Semarak Api
<i>Dillenia aurea</i>	Burma Simpoh
<i>Dyera costulata</i>	Jelutung
<i>Erythrina spp.</i>	Dedap
<i>Eugenia grandis</i>	Kelat Jambu Laut
<i>Eugenia polyantha</i>	Salam
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Ficus benjamina</i>	Beringin
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan
<i>Hopea odorata</i>	Merawan siput Jantan
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Melastoma malabathricum</i>	Senduduk
<i>Mesua ferrea</i>	Penaga Lilin
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung
<i>Muntingia calabura</i>	Pokok Ceri
<i>Parkia speciosa</i>	Petai
<i>Peltophorum pterocarpum</i>	Batai Laut
<i>Pterocarpus indicus</i>	Angsana
<i>Samanea saman</i>	Hujan-Hujan
<i>Sandoricum koetjape</i>	Sentul, Kecapi
<i>Sepium baccatum</i>	Ludai
<i>Sesbania grandiflora</i>	Turi
<i>Spathodea campanulata</i>	African Tulip, Pancut-pancut
<i>Sterculia spp.</i>	Kelumpang
<i>Trema orientalis</i>	Mengkarai
<i>Wormia suffruticosa</i>	Simpoh Air
<i>(Dillenia suffruticosa)</i>	

**B. KAWASAN DESA**

## i. Senarai Cadangan Spesies Pokok Utama Bagi Kawasan Desa

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Achras sapota</i>	Ciku
<i>Annona muricata</i>	Durian Belanda
<i>Areca catechu</i>	Pinang
<i>Artocarpus cernpeden</i>	Cempedak
<i>Artocarpus communis</i>	Sukun
<i>Artocarpus heterophyllus</i>	Nangka
<i>Averrhoa carambola</i>	Belimbing
<i>Baccaurea griffithii</i>	Larah/Tampoi
<i>Bouea macrophylla</i>	Kundang
<i>Canarium commune</i>	Kenari
<i>Cynometra cauliflora</i>	Nam Nam
<i>Dialium indum</i>	KerANJI
<i>Dimocarpus longan</i> spp. <i>malesianus</i>	Mata Kucing
<i>Diospyros discolor</i>	Mentega
<i>Elateriosperma tapos</i>	Perah
<i>Flacourtia indica</i>	Kerkup Kecil
<i>Garcinia atroviridis</i>	Asam Gelugur
<i>Garcinia cowa</i>	Kandis Melinjau
<i>Garcinia mangostana</i>	Manggis
<i>Gnetum gnemon</i>	Melinjau
<i>Lansium domesticum</i>	Duku Langsung
<i>Leppisanthes rubiginosa</i>	Mertajam
<i>Mangifera caesia</i>	Binjai
<i>Mangifera indica</i>	Mangga
<i>Myristica fragrans</i>	Buah Pala
<i>Nephelium cuspidatum</i> var. <i>eripetalum</i>	Lotong
<i>Nephelium lappaceum</i>	
<i>Nephelium ramboutan</i> – <i>ake</i>	Rambutan
<i>Pangium edule</i>	Pulasan
<i>Phyllanthus acidus</i>	Kepayang
<i>Psidium guajava</i>	Cermai
<i>Punica granatum</i>	Jambu Batu
<i>Salacca conferta</i>	Delima
<i>Salacca edulis</i>	Asam Paya
<i>Sandoricum koetjape</i>	Salak
<i>Scaphium macropodum</i>	Sentul
<i>Spondias cytherea</i>	Kembang Semangkuk
<i>Sterculia foetida</i>	Kedondong
<i>Syzygium cumini</i>	Kelumpang
<i>Syzygium polyantha</i>	Kerian
<i>Tamarindus indica</i>	Salam
<i>Ziziphus mauritiana</i>	Asam Jawa
	Bidara

**C. KAWASAN PINGGIR DAN PEMBAHAGI JALAN**

- i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Tinggi Bagi Tanaman Pinggir dan Pembahagi Jalan

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Bougainvillea spp.</i>	Bunga Kertas
<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	Peacock Flower
<i>Calliandra surinamensis</i>	Red Powder-Puff Plant
<i>Calliandra emarginata</i>	Pink Powder-Puff Plant
<i>Cassia biflora</i>	Kasia Rimbun
<i>Cassia surattensis</i>	Yellow Cassia
<i>Duranta plumieri</i>	Golden Dew Drop
<i>Heliconia spp.</i>	Heliconia
<i>Hibicus rosa sinensis</i>	Bunga Raya
<i>Ixora javanica</i>	Siantan
<i>Lagerstroemia indica</i>	Crepe Myrtle
<i>Mussaenda spp.</i>	Janda Kaya
<i>Nerium oleander</i>	Oleander
<i>Stenolobium stans</i>	Yellow Bells
<i>Thevetia peruviana</i>	Trumpet lower
<i>Sanchezia nobilis</i>	Sanchezia

- ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Sederhanadan Kecil Bagi Tanaman Pinggir dan Pembahagi Jalan

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Acalypha hispida</i>	Ekor Kucing
<i>Acalypha wilkesiana</i>	Copper Leaf
<i>Allamanda cathartica</i>	Golden Trumpet
<i>Codiaeum spp.</i>	Puding
<i>Ixora sunkist</i>	Siantan
<i>Justicia betonica</i>	White Shrimp Plant
<i>Lantana camara</i>	Bunga Tahi Ayam
<i>Tecomaria capensis</i>	Cape Honey Suckle
<i>Turnera trioniflora</i>	Tunera

#### D. KAWASAN PERUMAHAN

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Kawasan Perumahan

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Bauhinia purpurea</i>	Tapak Kuda
<i>Casuarina nobile</i>	Ru Bukit
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan
<i>Filicium decipiens</i>	Kiara Payung
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Lagerstroema spp.</i>	Bungor
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung
<i>Pisonia alba</i>	Mengkudu Siam
<i>Plumeria spp.</i>	Kemboja
<i>Tabebuia pentaphylla</i>	Tecoma Big Leaf

ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Bagi Kawasan Perumahan

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>	<b>KEGUNAAN TANAMAN</b>
<i>Acalypha siamensis</i>	Daun Teh	Pagaran, Andaman
<i>Barleria cristata</i>	Baleria	Pergola, pagaran, hiasan
<i>Allamanda cathartica</i>	Golden Trumpet	Pagaran hiasan, pergola
<i>Bougainvillea spp.</i>	Bunga Kertas	Batas, pasu
<i>Catharanthus rosea</i>	Kemuning Cina	Tanaman hiasan, pasu
<i>Coleus blumei</i>	Ati-Ati	Hiasan, taman pameran
<i>Curcuma domestica</i>	Kunyit	Keperluan harian
<i>Duranta repens</i>	Duranta	Tanaman pameran hiasan
<i>Gardenia jasminoides</i>	Bunga Cina	Pagaran, hiasan melindungi kawasan
<i>Hibiscus spp.</i>	Bunga Raya	Tanaman pameran
<i>Ixora sunkist</i>	Siantan	Pasu, tanaman batas
<i>Monstera deliciosa</i>	Monstera	Pergola, pasu
<i>Murraya koenigii</i>	Kari	Keperluan harian
<i>Murraya paniculata</i>	Kemuning	Hiasan, taman pameran
<i>Pentas lanceolata</i>	Pentas	Pergola, pasu
<i>Scindapsus aureus</i>	Money Plant	Pergola, pasu
<i>Tristellateia australasiae</i>	Maiden Jealousy	Pergola, pagar, dinding

**E. KAWASAN RIZAB SUNGAI**

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Kawasan Sungai

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Baeckia frutescens</i>	Cucur Atap
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Bambusa spp</i>	Buluh
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa
<i>Eugenia grandis</i>	Jambu Batu
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Ficus refusa</i>	Beringin
<i>Melaleuca leucadendron</i>	Gelam
<i>Hibiscus tiliaceas</i>	Bebaru
<i>Cerbera odollam</i>	Pong Pong
<i>Pometia pinnata</i>	Kasai
<i>Oncosperma tigillarum</i>	Nibong
<i>Lagerstoemia speciosa</i>	Bungur

**F. KAWASAN INDUSTRI**

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Kawasan Industri

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Alstonia angustiloba</i>	Pulai
<i>Borassus flabellifer</i>	Tar
<i>Cananga odorata</i>	Kenanga Hutan
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa
<i>Dyera costulata</i>	Jelutung
<i>Elaeocarpus lauraceae</i>	Medang
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Intsia palembanica</i>	Merbau
<i>Phyllostachys sulphurea</i>	Buluh Kuning
<i>Ravenala madagascariensis</i>	Palma Kipas, Traveller's Palm
<i>Sapotaceae spp.</i>	Nyatoh
<i>Shorea spp.</i>	Meranti
<i>Tectona grandis</i>	Jati

ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Bagi Kawasan Industri

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Baphia nitida</i>	Bafia
<i>Cassia surattensis</i>	Yellow Cassia
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Dillenia suffruticosa</i>	Simpoh air
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Mesua ferrea</i>	Penaga lilin
<i>Pongomia pinnata</i>	Mempari
<i>Tectona grandis</i>	Jati
<i>Pometia pinnata</i>	Kasai
<i>Samanea saman</i>	Hujan-hujan
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Pterocarpus indicus</i>	Angsana

**G. KAWASAN PINGGIR JALAN ( KELEBARAN 30M KE ATAS )**

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Spesis Pokok Utama Pinggir Jalan - Kelebaran 30m ke atas

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Cananga odorata</i>	Kenanga
<i>Casuarina nobile</i>	Cemara
<i>Dyera costulata</i>	Jelutung
<i>Eucalyptus deglupta</i>	Kayu putih
<i>Eugenia grandis</i>	Kelat Jambu Laut
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Hopea odorata</i>	Merawan Siput Jantan
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Millettia atropurpurea</i>	Tulang Daing
<i>Shorea spp.</i>	Meranti
<i>Stereospermum fimbriatum</i>	Snake Tree
<i>Swietenia macrophylla</i>	Mahogani
<i>Tectona grandis</i>	Jati
<i>Arhontophoenix alexandrae</i>	Majestic Palm
<i>Roystonea regia</i>	Royal Palm



## H. KAWASAN PINGGIR JALAN ( KELEBARAN 12M DAN 20M )

- i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Spesis Pokok Utama Pinggir Jalan - Kelebaran 12m dan 20m

<b>NAMA BOTANI</b>	<b>NAMA TEMPATAN</b>
<i>Adenantha pavonina</i>	Pokok Saga
<i>Bauhinia blakeana</i>	Hong Kong Bauhinia
<i>Calophyllum inophyllum</i>	Penaga Laut
<i>Cassia fistula</i>	Rajah Kayu
<i>Cassia siamea</i>	Kassod Tree
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Erythrina glauca</i>	Dedap
<i>Erythrina variegata</i>	Dedap Batik
<i>Filicium decipiens</i>	Kiara Payung
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan
<i>Jacaranda filicifolia</i>	Jambul Merak
<i>Lagerstroemia spp.</i>	Bungor
<i>Lapisanthens rubiginosum</i>	Mertajam
<i>Melia indica</i>	Mambu
<i>Mesua ferrea</i>	Penaga Lilin
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung
<i>Peltophorum pterocarpum</i>	Batai Laut
<i>Pithecellobium dulce</i>	Duri Madras
<i>Tabebuia pentaphylla</i>	Tecoma Big Leaf
<i>Tamarindus indica</i>	Assam Jawa

\* Selaras dengan piawaiian Garis Panduan Landskap, Pelan Induk Landskap, MPK