



**MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

WISMA MAJLIS PERBANDARAN KLUANG, 86000 KLUANG, JOHOR DARUL TA'ZIM
No. Telefon : 07 – 777 1423/1421/1471/1479 No. Fax : 07 – 777 1421

PK-MPK-OSC-01-04-Mac2024



PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

a. No. ID OSC Online Pemohon : _____

b. Tarikh terima permohonan. : _____

Tajuk Permohonan : _____

Pemohon : _____

UNTUK :	PERUNDING :
Nama Pemilik/Pemaju :	Nama Firma Profesional :
Alamat :	Alamat :
No. Telefon/Faks :	No. Telefon/Faks :
Emel :	Emel :
Tandatangan & Cop berserta tarikh :	Tandatangan & Cop PSP berserta tarikh :

PERINGATAN PENTING :

- Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan OSC3Plus dan telah dikuatkuasakan pada **15 Julai 2020**;
- Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/ Agensi Teknikal Luar dan Dalam yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
- Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah dan Daerah Kluang bagi menentusahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
- Pemohon dinasihatkan menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
- Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan secara online melalui pautan laman web **osc3plus.kpkt.gov.my** dan mengemukakan dokumen berkaitan dalam tempoh **3 hari selepas disah lengkap oleh urusetia OSC**;
- Pelan hendaklah dibinding kemas dan lengkap dengan muka hadapan berwarna menunjukkan nama projek, alamat pemohon dan perunding

BIL.	PERKARA	SEMAKAN	SALINAN HARDCOPY	STANDARD NAMA FAIL
A.	SEMUA AGENSI TEKNIKAL			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI yang ditandatangani oleh Arkitek Landskap Bertauliah (berserta cap)	√	2 Salinan	S_RASMI
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH	√*	2 Salinan	KELULUSAN_KM
3.	LAPORAN CADANGAN PELAN LANDSKAP	√	2 Salinan	LAPORAN_PELAN_LANDSKAP
4.	SALINAN RESIT BAYARAN	√	2 Salinan	KIRAAN_RESIT_FI
5.	PELAN PERINCIAN LANDSKAP yang disediakan oleh perunding yang berkelayakan. i. Pelan topografi kawasan pembangunan landskap ii. Pelan tapak, pelan lokasi dari orientasi/mata angin iii. Jadual Tanaman	√	2 Salinan	PELAN_PERINCIAN_
6.	SALINAN PELAN SUSUNATUR YANG DILULUSKAN	√	2 Salinan	PELAN_SUSUNATUR_

7.	SALINAN PELAN – PELAN LANTAI yang berkaitan dengan kerja-kerja landskap kejur	√*		2 Salinan	PELAN_LANTAI_
8.	PELAN TAMPAK / KERATAN yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada (existing and proposed level of development).	√		2 Salinan	PELAN_TAMPAK_KERATAN_
9.	PELAN KERATAN JAJARAN JALAN sehingga ke bangunan.	√		2 Salinan	PELAN_JAJARAN_JALAN_
10.	LUKISAN PERSPEKTIF cadangan landskap.	√		2 Salinan	PERSPEKTIF
B. DOKUMEN TAMBAHAN LAIN - LAIN					
11.	SURAT LANTIKAN PERUNDING DAN SURAT WAKIL KUASA ORANG YANG MENGEMUKAKAN	√		2 Salinan	LAIN_LAIN_LANTIKAN
12.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA DAN KAWASAN SEKITAR (Utara, selatan, timur dan barat tapak cadangan) (Diambil dalam tempoh 30 hari sebelum permohonan dikemukakan dan diperakui oleh PSP beserta tarikh)	√		2 Salinan	LAIN_LAIN_GAMBAR
13.	CD YANG MENGANDUNGI : i. Pelan permohonan dalam format PDF dan AutoCAD; ii. Gambar tapak dan sekitar dalam format jpeg atau PDF	√		2 Salinan	DIMASUKKAN BERSAMA DOKUMEN SALINAN CETAK (HARDCOPY)
14.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Cukai Semasa Bagi Tempoh 2 Penggal)	√		2 Salinan	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
15.	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI TERKINI (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaaan) • Dokumen hendaklah dipalang dan dicop "UNTUK KEGUNAAN MPK SAHAJA"	√		2 Salinan	LAIN_LAIN_GERAN
16.	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN	√		2 Salinan	LAIN_LAIN_SURAT_KELULUSAN_PELAN_BANGUNAN
17.	SURAT KELULUSAN PELAN INFRASTRUKTUR	√		2 Salinan	LAIN_LAIN_SURAT_KELULUSAN_PELAN_INFRASTRUKTUR

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu

- Nota
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital bagi permohonan secara *online*;
 - Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

TINDAKAN / EDARAN (HARDCOPY) :

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)	
BAHAGIAN LANDSKAP, MPK	

KEGUNAAN PEJABAT :

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPKLUANG

Diterima Lengkap dan Proses :

Tidak Lengkap dan Dikembalikan :

Disemak Oleh :

Nama :


Jawatan :

Tarikh :

Sebab – sebab Dikembalikan :

AGENSI-AGENSI YANG DIRUJUK MENGIKUT JENIS-JENIS PERMOHONAN

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN															
		PEJABAT TANAH	PERANCANG (PBT)	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN				JABATAN /AGENSI	JABATAN LANDSKAP							
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	PELAN LALUAN UTILITI		PELAN UTILITI TERPERINCI	PELAN SUBSIDIARI KM						
HAL2 TANAH (124A @ 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)										LANDSKAP	NAMA TAMAN	NAMA JALAN			
1	Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓												
2	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia			✓						✓							
3	Jabatan Alam Sekitar		✓														
4	Tenaga Nasional Berhad		✓					✓	✓	✓							
5	Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia		✓							✓							
6	Jabatan Pengairan Dan Saliran		✓		✓	✓											
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓	✓	✓	✓											
8	Indah Water Konsertium		✓						✓	✓							
9	Jabatan Kerja Raya		✓	✓	✓	✓		✓	✓								
10	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa		✓														
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓							✓							
12	Jabatan Perancangan PBT		✓	✓	✓							✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Jabatan Bangunan PBT			✓	✓	✓						✓					
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓								✓
15	Jabatan Landskap PBT											✓					
16	Perbadanan Sisa Pepejal Dan Perbersihan Awam		✓														
17	Network Facility Provider(MP)								✓	✓							
18	Jabatan Penguatkuasaan PBT			✓								✓					
19	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta PBT			✓	✓	✓	✓					✓					
20	Bahagian Kesihatan PBT			✓													

 Jabatan memperaku pelan

FORMAT PENULISAN TAJUK UNTUK "COVER LETTER", LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN, PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN YANG BERKAITAN.

a. Permohonan Baru Pelan Landskap :-

Permohonan Pelan Landskap Untuk Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

b. Permohonan Pindaan Pelan Landskap:-

Permohonan Pelan Landskap Bagi Pelan Pindaan Ke Atas No. Fail Lulus : MPK/599/900/PI(74)/09 Untuk Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

UNIT PUSAT SEHENTI (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Jalan Pejabat Kerajaan,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7713209

SYARAT-SYARAT TEKNIKAL PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Syarat-syarat utama yang mesti dipatuhi :

A. Pokok-Pokok

- (i) Mematuhi pelan-pelan yang telah diluluskan
- (ii) Pokok-pokok yang ditanam hendaklah sekurang-kurangnya 2m tinggi dalam keadaan subur, bercabang, diikat dan disokong dengan kayu panjang berukuran 50 x 50 milimeter.
- (iii) Pokok yang ditanam hendaklah mempunyai lilitan batang 300mm dengan minima 25mm garis pusat (diameter).
- (iv) Bebas daripada serangan kulat, bakteria dan serangga.
- (v) Tinggi batang dari permukaan tanah tidak kurang dari 0.30 meter untuk pokok renek.

B. Lubang Tanaman

- (i) Lubang untuk tanaman pokok perlu berukuran 1 x 1 x 2 meter.
- (ii) Menggali lubang untuk batasan sedalam 0.75 bagi kawasan tanaman pokok renek.

C. Campuran Tanah

- (i) Tanah campuran bernisbah 7 : 3 : 2 (Tanah Atas, pasir baja organik) untuk setiap lubang tanam pokok.
- (ii) Campuran 2/3 lapisan tanah atas dan 1/3 bagi tahi lembu untuk batas – pokok renek.

D. Rumput – Jenis Rumput

- (i) Permukaan tanah, tanah kosong untuk ditanam dengan rumput perlu dibersihkan daripada bahan-bahan buangan, rumpai, dipermukaan tanah ditambah dengan 2 inci – 4 inci ketebalan tanah lapisan atasan (Top Soil) yang bermutu.
- (ii) Disiram dengan pencegah rumpai sebelum rumput ditanam.
- (iii) Rumput jenis carpet (axonopus compressus) perlu ditanam secara rapat (close turfing) bagi permukaan yang landai dan curam.
- (iv) Mendapatkan bekalan rumput daripada pembekalan yang berdaftar.

E. Kelengkapan Taman

- (i) Dibina mengikut pelan yang telah diluluskan.

- (ii) Alat-alat perkakas permainan kanak-kanak perlu kuat, praktikal dan selamat digunakan SERTA mendapat pengiktirafan SIRIM.
- (iii) Dicat dengan warna-warna yang menarik.
- (iv) Bangku, wakaf, lampu-lampu taman, tong sampah, papan tanda perlu mendapat kelulusan Jabatan.
- (v) Lain-lain kelengkapan taman yang berkaitan perlu dirujuk ke Jabatan sebelum pembinaan.
- (vi) Kawasan berhampiran longkang atau sungai perlu dipagar untuk tujuan keselamatan.

F. Penyelenggaraan

- (i) Dalam tempoh penyelenggaraan dan sebelum diambil alih oleh Jabatan, pihak pemaju dikehendaki membuat kerja-kerja pembersihan, pembajaan, pengairan, sulaman penyiraman dan lain-lain kerja berkaitan supaya tumbuhan landskap teratur subur dan bebas daripada serangga penyakit.
- (ii) Pihak pemaju dikehendaki menyelenggarakan landskap tersebut sehingga enam (6) bulan selepas Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan / CCC dikeluarkan. Sekiranya penyelenggaraan tidak memuaskan, maka lanjutan masa 3 bulan akan dikenakan untuk menyempurnakan kerja-kerja penyelenggaraan.
- (iii) Bagi kawasan-kawasan persendirian atau swasta kerja-kerja penyelenggaraan landskap dilaksanakan sendiri oleh pemaju dengan sepenuhnya melainkan kawasan-kawasan luar yang akan diambil alih oleh Jabatan bagi kerja-kerja penyelenggaraan seterusnya.

G. Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan

- (i) Pindaan yang hendak dilakukan kepada pelan landskap yang telah diluluskan hendaklah dirujuk kepada Bahagian Landskap Dan Senitaman supaya proses semula untuk kelulusan.
- (ii) Pindaan untuk kerja-kerja landskap atas sebab-sebab keadaan tapak hendaklah dirujuk kepada Bahagian Landskap Dan Senitaman untuk kelulusan.
- (iii) Kelulusan pelan terakhir di tapak (as built plan) hanya diluluskan apabila projek landskap telah disiapkan dan tanaman telah dilaksanakan sama dengan pelan yang disediakan.

H. Pelaksanaan Kerja Landskap

- (i) Pihak pemaju dikehendaki menghubungi Bahagian Landskap Dan Senitaman sebelum dan selepas kerja-kerja landskap dilaksanakan.
- (ii) Pihak pemaju dikehendaki menyiapkan kerja-kerja landskap sepenuhnya (100%) dengan teratur dan sempurna berpandukan kepada pelan-pelan yang telah diluluskan oleh Jabatan sebelum panggilan lawatan tapak bagi tujuan pengeluaran Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan. (mana yang berkenaan)

Syarat Tambahan :

Sebagai komitmen dan sokongan ke atas hasrat kerajaan menggalakkan penanaman pokok bunga raya sempena Kempen Tanam Bunga Raya Tahun 2005 pihak pemaju dikehendaki menanam pokok bunga raya sebanyak **1000 pokok** dikawasan yang terlibat dengan pembangunan perumahan yang dibangunkan. Sekiranya pihak pemaju tidak dapat menanam 1,000 pokok di kawasan pembangunan yang dicadangkan, baki pokok perlu disumbangkan / dipulangkan / diberikan kepada pihak Majlis.

UNIT PUSAT SEHENTI(O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang,

Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771421, 07-7771423, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL PERTAMA**FI BAGI PERMOHONAN BARU PELAN LANDSKAP**

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	UNIT / JUMLAH FI (RM)			
		5 – 100 UNIT / RM 150.00	101 – 300 UNIT/ RM 200.00	301 – 500 UNIT/ RM 250.00	501 KE ATAS/ RM 300.00
1.	KATEGORI A				
	A. <u>Kediaman</u> :				
	i. Teres sesebuah				
	ii. Teres Berkembar				
	iii. Pangsapuri				
	iv. Rumah Kedai				
	B. KEDAI PEJABAT				
	C. PERINDUSTRIAN				
	D. <u>PERNIAGAAN</u>				
	i. Rumah Kedai				
	ii. Kedai Pejabat				
	JUMLAH				
BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KELUASAN (EKAR) / JUMLAH FI (RM)			
		0.5 – 2.0 / RM 150.00	2.1 – 10.00/ RM 200.00	10.1 – 20.0/ RM 250.00	20.01 KE ATAS/ RM 300.00
2.	KATEGORI B				
	A. PEMBANGUNAN BERCAMPUR				
	B. INDUSTRI SESEBUAH				
	C. HOTEL				
	D. STESEN MINYAK				
	E. KOMPLEKS PERNIAGAAN				
	F. PADANG GOLF				
	G. KAWASAN REKREASI SWASTA				
	H. KREMATORIUM				
	I. BANGUNAN SESEBUAH (Free Standing Building)				
	JUMLAH				
	JUMLAH KESELURUHAN				

Jumlah Keseluruhan Yang Perlu Dibayar ialah = RM.....

UNIT PUSAT SEHENTI (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang,

Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771421, 07-7771423, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KEDUA**FI BAGI PERMOHONAN PINDAAN PELAN LANDSKAP**

BIL	JENIS PEMBANGUNAN	UNIT / JUMLAH FI (RM)			
		5 – 100 UNIT / RM 75.00	101 – 300 UNIT/ RM 100.00	301 – 500 UNIT/ RM 125.00	501 KE ATAS/ RM 150.00
1.	KATEGORI A				
	E. <u>Kediaman</u> :				
	v. Teres sesebuah				
	vi. Teres Berkembar				
	vii. Pangsapuri				
	viii. Rumah Kedai				
	F. KEDAI PEJABAT				
	G. PERINDUSTRIAN				
	H. <u>PERNIAGAAN</u>				
	iii. Rumah Kedai				
	iv. Kedai Pejabat				
	JUMLAH				
BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KELUASAN (EKAR) / JUMLAH FI (RM)			
		0.5 – 2.0 / RM 75.00	2.1 – 10.00/ RM 100.00	10.1 – 20.0/ RM 125.00	20.01 KE ATAS/ RM 150.00
2.	KATEGORI B				
	J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR				
	K. INDUSTRI SESEBUAH				
	L. HOTEL				
	M. STESEN MINYAK				
	N. KOMPLEKS PERNIAGAAN				
	O. PADANG GOLF				
	P. KAWASAN REKREASI SWASTA				
	Q. KREMATORIUM				
	R. BANGUNAN SESEBUAH (Free Standing Building)				
	JUMLAH				
	JUMLAH KESELURUHAN				

Jumlah Keseluruhan Yang Perlu Dibayar ialah = RM.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Orang yang memajukan / bertanggungjawab ke atas pelan:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Ulasan Teknikal hasil dari semakan pelan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah **LENGGAP / TIDAK LENGKAP** dan **LAYAK / TIDAK LAYAK** diproses melalui Bahagian Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kluang.

No. rujukan bagi fail adalah: _____

(Tandatangan dan Cop O.S.C)

Nota: Pelan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.

**PENETAPAN SPESIKASI PEMBANGUNAN TAMAN PERMAINAN, PADANG PERMAINAN DAN TAMAN REKREASI
BAGI PEMBANGUNAN BARU**

Jenis dan Hierarki	Saiz Kawasan (Ekar)	Bilangan Penduduk	Jarak Perkhidmatan	Lokasi	Kemudahan
1. Lot Permainan	0.16-2.0	Keperluan untuk 500-2,000 penduduk	Lingkungan 0.5km/500m (0.3 batu)	Dipusat kejiranan kecil dan dalam jarak berjalan kaki	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan berumput • Kawasan berpasir • Tempat berteduh/wakaf dan tempat duduk • Tong sampah, <i>bollard</i> dan siarkaki • Alat permainan kanak-kanak
2. Padang Permainan	2.0-8.0	Keperluan untuk 2,000-5,000 penduduk	Lingkungan 1.0 km (0.6 batu)	Di pusat kejiranan kecil dan dalam jarak berjalan kaki	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan teduhan/wakaf taman dan tempat duduk • Tong sampah, <i>bollard</i> dan siarkaki • Kawasan berturap dan berlampu untuk gelenggang sukan dan permainan • <i>Adventure ground</i> • <i>Reklxology path</i> • Alat permainan kanak-kanak • Telefon awam • Tempat letak kereta

3. Padang Kejiranan	8.0-30.0	Keperluan untuk 5,000-10,000 penduduk	Lingkungan 1.5km (0.9batu)	Dalam atau berdekatan dengan pusat kejiranan dalam jarak berbasikan dan berjalan kaki	<ul style="list-style-type: none"> • Taman permainan kanak-kanak(sebagaimana spesikasi lot permainan dan padang permianan • Padang bola • Gelanggang badminton/tennis/taktaw dan lian-lain • Laluan jogging&'fitness station' • Taman dan kawasan teduhan/wakaf dan tempat rehat/tempat duduk • Tong sampah dan telefon awan • Tandas awam • Perhentian bas • Tempat letak kereta
4. Taman Tempatan	30.0-100.0	Keperluan untuk 20,000-50,000 penduduk	Lingkungan 3.0km (1.8 batu)	Dalam atau berdekatan dengan pusat perkhitmatan. Mudah dikunjungi dengan berjalan kaki,berbasikal dan pengangkutan awam atau persendirian.	<ul style="list-style-type: none"> • Pelbagai gelanggang permainan dan padang bola dalam bentuk kompleks sukan kecil • Kolam renang • Taman dan kawasan permainan kanak-kanak • Laluan jogging'fitness station'kawasan berkelah dan 'adventure ground' • Kawasan teduhan/wakaf dan tempat rehat/tempat duduk • Tong sampah dan telefon awam • Dewan tertutup • Surau,tandas awam dan gerai • Perhentian bas • Tempat letak kereta

5. Taman/ Padang Bandaran	100.0-250.0	Keperluan untuk 50,000- 100,000 penduduk	Lingkungan 0.5 km (0.3 – 6.0 batu) ½ jam perjalanan	Dalam pusat bandar	<ul style="list-style-type: none"> • Padang untuk sukan Tahunan ; • Gelenggang Permainan • Kompleks Sukan • Kolam renang • 'Golf Practice Range', • Padang permainan kanak-kanak • Kawasan berkelah dan berkhemah • Sukan air • Hutan lipur dan taman bunga • Wakaf atau surau • Tandas telefon awam • Tempat Penginapan • Kedai dan gerai dan • Tempat Letak Kereta dan bas • Perhentian bas
6. Taman Wilayah/	250.0-500.0	Keperluan untuk penduduk tempatan dan pelancong	Lingkungan dalam 1 jam perjalanan dengan kenderaan	Di pinggir atau di luar kawasan kepadatan Perbandaran.	<ul style="list-style-type: none"> • Bahan dan alat untuk pengekalan alam sekitar • Kemudahan penginapan dan pengangkutan, tetapi tidak menjejaskan ekologi dan 'Wild lite' • Tempat Letak Kereta dan bas • Kedai dan gerai dan • Tempat penginapan • Surau dan Wakaf • Tandas dan telefon awam • Perhentian bas

7. Taman Nasional	Mengikut Keperluan	Keperluan untuk penduduk tempatan dan pelancong	Tiada Had	Terletak di kawasan yang sesuai dan unik dari segi kewujudan 'wild life' dan bahan-bahan penyelidikan alam sekitar	<ul style="list-style-type: none"> • Bahan dan alat untuk pengekalan alam sekitar • Kemudahan penginapan dan pengangkutan, tetapi tidak menjejaskan ekologi dan "wild life" • Tempat Letak Kereta dan bas • Kedai dan Gerai dan • Tempat penginapan • Surau dan Wakaf • Tandas dan telefon awam • Perhentian bas
-------------------	--------------------	---	-----------	--	--

** Sebagaimana Piawaian Perancangan Tanah Lapang Dan Rekreasi*

Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia , KPKT

**GARIS PANDUAN MENGENAI SPESIKASI ALAT PERMAINAN KANAK-KANAK MENGIKUT
KATEGORI BAGI PROJEK PERUMAHAN**

KATEGORI : KOD A			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bagi keluasan 8.00 – 29.9 ekar. ➤ Keperluan untuk 5,000 – 10,000 penduduk 			
BIL	JENIS ALAT PERMAINAN	KUANTITI	
1	SC 3158124 Spesifikasi merangkumi : <ul style="list-style-type: none"> - Square Deck - Decorative Arabian Roof - Arch Loop Ladder - Rung Ladder - Triangle Deck - Wave Slide - Speedy Slide - Spiral Tunnel Slide - Tree Climber 	<ul style="list-style-type: none"> - Entrance Ladder - 'S' Balancing Beam - Straight Crawlway Tube - Buble Panel - Decorative Post - Tube Slide Support - HDPE handhold - 1 'kickplate' 	1 Set
2	Buaian 2 Tempat Duduk	1 Unit	
3	Jongkang-Jongket 2 Tempat Duduk	1 Unit	
4	Spring Animal	3 Unit	
5	Memasang Lantai Getah 'Pro-Save' Cast In Situ Semaless Flooring Di Kawasan memanjat dan mendarat. Ketebalan : 25 mm Warna : Pelbagai		
KATEGORI : KOD B			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Bagi keluasan 2.0 – 7.9 ekar. ➤ Keperluan untuk 2,000 – 5,000 penduduk 			
BIL	JENIS ALAT PERMAINAN	KUANTITI	
1	SC 2032771 Spesifikasi merangkumi : <ul style="list-style-type: none"> - Square Deck - Triangle Deck - Impiana Roof - XOX Panel - Speedy Slide - Entrance Ladder - Straight Crawlway Tube 	1 Set	
2	Buaian 2 Tempat Duduk	1 Unit	
3	Jongkang-Jongket 2 Tempat Duduk	1 Unit	
4	Spring Animal	3 Unit	
5	Memasang Lantai Getah 'Pro-Save' Cast Di Kawasan memanjat dan mendarat. Ketebalan : 25 mm Warna : Merah/Hijau		

KATEGORI : KOD C

- Bagi keluasan 0.16 – 2.0 ekar.
- Keperluan untuk 500 – 2,000 penduduk

BIL	JENIS ALAT PERMAINAN	KUANTITI
1	SC 1241042 Spesifikasi merangkumi : <ul style="list-style-type: none">- Square Deck- Impiana Roof- Zoo Panel- Speedy Slide- Zoom Tunnel Slide- Vertical Climber- HDPE handhold	1 Set
2	Buaian 2 Tempat Duduk	1 Unit
3	Jongkang-Jongket 2 Tempat Duduk	1 Unit
4	Spring Animal	3 Unit
5	Memasang Lantai Getah 'Pro-Save' Cast Di Kawasan memanjat dan mendarat. Ketebalan : 25 mm Warna : Merah/Hijau	

PENETAPAN SPESIKASI JENIS POKOK UNTUK KAWASAN PEMBANGUNAN BARU

A. KAWASAN REKREASI

i. Senarai Cadangan Spesis Palma Utama Bagi Kawasan Rekreasi

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Archontophoenix alexandrae</i>	Majestic Palm
<i>Borassus flabellifer</i>	Palmyra Palm
<i>Caryota mitis</i>	Fish Tail Palm
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa
<i>Cyrtostachys lakka</i>	Pinang Merah
<i>Elaeis guineensis</i>	Kelapa Sawit
<i>Livistona chinensis</i>	Serdang Cina
<i>Ptychosperma macarthurii</i>	Palma Macarthur
<i>Roystonea regia</i>	Palma DiRaja
<i>Veitchia merrillii</i>	Palma Manila

ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Bagi Kawasan Rekreasi

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Acalypha</i> spp.	Akalipa
<i>Adenium obesum</i>	Kemboja Cina
<i>Bixa orellana</i>	Kesumba
<i>Bougainvillea</i> spp.	Bunga Kertas
<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	Bunga Merak
<i>Calliandra</i> spp.	Powder Puff
<i>Cassia biflora</i>	Kasia Rimbun
<i>Cassia surattensis</i>	Yellow Cassia
<i>Duranta plumerii</i>	Golden Dewdrops
<i>Hibiscus rosa sinensis</i>	Bunga Raya
<i>Ixora javanica</i>	Siantan
<i>Lagerstroemia indica</i>	Crepe Myrtle
<i>Mussaenda</i> spp.	Janda Kaya
<i>Pisonia alba</i>	Mengkudu Siam
<i>Plumbago auriculata capensis</i>	Cape Leadwort
<i>Stenolobium stans</i>	Yellow Bells
<i>Tecomaria capensis</i>	Cape Honeysuckle
<i>Thevetia peruviana</i>	Trumpet Flower

iii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Kawasan Rekreasi

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Adenantha pavonina</i>	Saga
<i>Agathis borneensis</i>	Agathis
<i>Averrhoa carambola</i>	Belimbing Manis
<i>Barringtonia asiatica</i>	Putat Laut
<i>Calophyllum inophyllum</i>	Penaga Laut
<i>Cassia fistula</i>	Rajah Kayu
<i>Casuarina nobile</i>	Ru Roneng
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Debnix regia</i>	Semarak Api
<i>Dillenia aurea</i>	Burma Simpoh
<i>Dyera costulata</i>	Jelutung
<i>Erythrina spp.</i>	Dedap
<i>Eugenia grandis</i>	Kelat Jambu Laut
<i>Eugenia polyantha</i>	Salam
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Ficus benjamina</i>	Beringin
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan
<i>Hopea odorata</i>	Merawan siput Jantan
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Melastoma malabathricum</i>	Senduduk
<i>Mesua ferrea</i>	Penaga Lilin
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung
<i>Muntingia calabura</i>	Pokok Ceri
<i>Parkia speciosa</i>	Petai
<i>Peltophorum pterocarpum</i>	Batai Laut
<i>Pterocarpus indicus</i>	Angsana
<i>Samanea saman</i>	Hujan-Hujan
<i>Sandoricum koetjape</i>	Sentul, Kecapi
<i>Sepium baccatum</i>	Ludai
<i>Sesbania grandiflora</i>	Turi
<i>Spathodea campanulata</i>	African Tulip, Pancut-pancut
<i>Sterculia spp.</i>	Kelumpang
<i>Trema orientalis</i>	Mengkarai
<i>Wormia suffruticosa</i>	Simpoh Air
<i>(Dillenia suffruticosa)</i>	

B. KAWASAN DESA

i. Senarai Cadangan Spesies Pokok Utama Bagi Kawasan Desa

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Achras sapota</i>	Ciku
<i>Annona muricata</i>	Durian Belanda
<i>Areca catechu</i>	Pinang
<i>Artocarpus cernpeden</i>	Cempedak
<i>Artocarpus communis</i>	Sukun
<i>Artocarpus heterophyllus</i>	Nangka
<i>Averrhoa carambola</i>	Belimbing
<i>Baccaurea griffithii</i>	Larah/Tampoi
<i>Bouea macrophylla</i>	Kundang
<i>Canarium commune</i>	Kenari
<i>Cynometra cauliflora</i>	Nam Nam
<i>Dialium indum</i>	KerANJI
<i>Dimocarpus longan</i> spp. <i>malesianus</i>	Mata Kucing
<i>Diospyros discolor</i>	Mentega
<i>Elateriosperma tapos</i>	Perah
<i>Flacourtia indica</i>	Kerkup Kecil
<i>Garcinia atroviridis</i>	Asam Gelugur
<i>Garcinia cowa</i>	Kandis Melinjau
<i>Garcinia mangostana</i>	Manggis
<i>Gnetum gnemon</i>	Melinjau
<i>Lansium domesticum</i>	Duku Langsung
<i>Leppisanthes rubiginosa</i>	Mertajam
<i>Mangifera caesia</i>	Binjai
<i>Mangifera indica</i>	Mangga
<i>Myristica fragrans</i>	Buah Pala
<i>Nephelium cuspidatum</i> var. <i>eripetalum</i>	Lotong
<i>Nephelium lappaceum</i>	
<i>Nephelium ramboutan</i> – <i>ake</i>	Rambutan
<i>Pangium edule</i>	Pulasan
<i>Phyllanthus acidus</i>	Kepayang
<i>Psidium guajava</i>	Cermai
<i>Punica granatum</i>	Jambu Batu
<i>Salacca conferta</i>	Delima
<i>Salacca edulis</i>	Asam Paya
<i>Sandoricum koetjape</i>	Salak
<i>Scaphium macropodum</i>	Sentul
<i>Spondias cytherea</i>	Kembang Semangkuk
<i>Sterculia foetida</i>	Kedondong
<i>Syzygium cumini</i>	Kelumpang
<i>Syzygium polyantha</i>	Kerian
<i>Tamarindus indica</i>	Salam
<i>Ziziphus mauritiana</i>	Asam Jawa
	Bidara

C. KAWASAN PINGGIR DAN PEMBAHAGI JALAN

- i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Tinggi Bagi Tanaman Pinggir dan Pembahagi Jalan

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Bougainvillea spp.</i>	Bunga Kertas
<i>Caesalpinia pulcherrima</i>	Peacock Flower
<i>Calliandra surinamensis</i>	Red Powder-Puff Plant
<i>Calliandra emarginata</i>	Pink Powder-Puff Plant
<i>Cassia biflora</i>	Kasia Rimbun
<i>Cassia surattensis</i>	Yellow Cassia
<i>Duranta plumieri</i>	Golden Dew Drop
<i>Heliconia spp.</i>	Heliconia
<i>Hibicus rosa sinensis</i>	Bunga Raya
<i>Ixora javanica</i>	Siantan
<i>Lagerstroemia indica</i>	Crepe Myrtle
<i>Mussaenda spp.</i>	Janda Kaya
<i>Nerium oleander</i>	Oleander
<i>Stenolobium stans</i>	Yellow Bells
<i>Thevetia peruviana</i>	Trumpet lower
<i>Sanchezia nobilis</i>	Sanchezia

- ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Sederhanadan Kecil Bagi Tanaman Pinggir dan Pembahagi Jalan

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Acalypha hispida</i>	Ekor Kucing
<i>Acalypha wilkesiana</i>	Copper Leaf
<i>Allamanda cathartica</i>	Golden Trumpet
<i>Codiaeum spp.</i>	Puding
<i>Ixora sunkist</i>	Siantan
<i>Justicia betonica</i>	White Shrimp Plant
<i>Lantana camara</i>	Bunga Tahi Ayam
<i>Tecomaria capensis</i>	Cape Honey Suckle
<i>Turnera trioniflora</i>	Tunera

D. KAWASAN PERUMAHAN

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Kawasan Perumahan

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Bauhinia purpurea</i>	Tapak Kuda
<i>Casuarina nobile</i>	Ru Bukit
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan
<i>Filicium decipiens</i>	Kiara Payung
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Lagerstroemia spp.</i>	Bungor
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung
<i>Pisonia alba</i>	Mengkudu Siam
<i>Plumeria spp.</i>	Kemboja
<i>Tabebuia pentaphylla</i>	Tecoma Big Leaf

ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Bagi Kawasan Perumahan

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN	KEGUNAAN TANAMAN
<i>Acalypha siamensis</i>	Daun Teh	Pagaran, Andaman
<i>Barleria cristata</i>	Baleria	Pergola, pagaran, hiasan
<i>Allamanda cathartica</i>	Golden Trumpet	Pagaran hiasan, pergola
<i>Bougainvillea spp.</i>	Bunga Kertas	Batas, pasu
<i>Catharanthus rosea</i>	Kemuning Cina	Tanaman hiasan, pasu
<i>Coleus blumei</i>	Ati-Ati	Hiasan, taman pameran
<i>Curcuma domestica</i>	Kunyit	Keperluan harian
<i>Duranta repens</i>	Duranta	Tanaman pameran hiasan
<i>Gardenia jasminoides</i>	Bunga Cina	Pagaran, hiasan melindungi kawasan
<i>Hibiscus spp.</i>	Bunga Raya	Tanaman pameran
<i>Ixora sunkist</i>	Siantan	Pasu, tanaman batas
<i>Monstera deliciosa</i>	Monstera	Pergola, pasu
<i>Murraya koenigii</i>	Kari	Keperluan harian
<i>Murraya paniculata</i>	Kemuning	Hiasan, taman pameran
<i>Pentas lanceolata</i>	Pentas	Pergola, pasu
<i>Scindapsus aureus</i>	Money Plant	Pergola, pasu
<i>Tristellateia australasiae</i>	Maiden Jealousy	Pergola, pagar, dinding

E. KAWASAN RIZAB SUNGAI

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Kawasan Sungai

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Baeckia frutescens</i>	Cucur Atap
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Bambusa spp</i>	Buluh
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa
<i>Eugenia grandis</i>	Jambu Batu
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Ficus refusa</i>	Beringin
<i>Melaleuca leucadendron</i>	Gelam
<i>Hibiscus tiliaceas</i>	Bebaru
<i>Cerbera odollam</i>	Pong Pong
<i>Pometia pinnata</i>	Kasai
<i>Oncosperma tigillarum</i>	Nibong
<i>Lagerstoemia speciosa</i>	Bungur

F. KAWASAN INDUSTRI

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Kawasan Industri

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Alstonia angustiloba</i>	Pulai
<i>Borassus flabellifer</i>	Tar
<i>Cananga odorata</i>	Kenanga Hutan
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Cocos nucifera</i>	Kelapa
<i>Dyera costulata</i>	Jelutung
<i>Elaeocarpus lauraceae</i>	Medang
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Intsia palembanica</i>	Merbau
<i>Phyllostachys sulphurea</i>	Buluh Kuning
<i>Ravenala madagascariensis</i>	Palma Kipas, Traveller's Palm
<i>Sapotaceae spp.</i>	Nyatoh
<i>Shorea spp.</i>	Meranti
<i>Tectona grandis</i>	Jati

ii. Senarai Cadangan Spesis Pokok Renek Bagi Kawasan Industri

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Baphia nitida</i>	Bafia
<i>Cassia surattensis</i>	Yellow Cassia
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Dillenia suffruticosa</i>	Simpoh air
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Mesua ferrea</i>	Penaga lilin
<i>Pongomia pinnata</i>	Mempari
<i>Tectona grandis</i>	Jati
<i>Pometia pinnata</i>	Kasai
<i>Samanea saman</i>	Hujan-hujan
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Pterocarpus indicus</i>	Angsana

G. KAWASAN PINGGIR JALAN (KELEBARAN 30M KE ATAS)

i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Spesis Pokok Utama Pinggir Jalan - Kelebaran 30m ke atas

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Cananga odorata</i>	Kenanga
<i>Casuarina nobile</i>	Cemara
<i>Dyera costulata</i>	Jelutung
<i>Eucalyptus deglupta</i>	Kayu putih
<i>Eugenia grandis</i>	Kelat Jambu Laut
<i>Fagraea fragrans</i>	Tembusu
<i>Hopea odorata</i>	Merawan Siput Jantan
<i>Khaya senegalensis</i>	Khaya
<i>Millettia atropurpurea</i>	Tulang Daing
<i>Shorea spp.</i>	Meranti
<i>Stereospermum fimbriatum</i>	Snake Tree
<i>Swietenia macrophylla</i>	Mahogani
<i>Tectona grandis</i>	Jati
<i>Arhontophoenix alexandrae</i>	Majestic Palm
<i>Roystonea regia</i>	Royal Palm

H. KAWASAN PINGGIR JALAN (KELEBARAN 12M DAN 20M)

- i. Senarai Cadangan Spesis Pokok Utama Bagi Spesis Pokok Utama Pinggir Jalan - Kelebaran 12m dan 20m

NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN
<i>Adenantha pavonina</i>	Pokok Saga
<i>Bauhinia blakeana</i>	Hong Kong Bauhinia
<i>Calophyllum inophyllum</i>	Penaga Laut
<i>Cassia fistula</i>	Rajah Kayu
<i>Cassia siamea</i>	Kassod Tree
<i>Cinnamomum iners</i>	Kayu Manis
<i>Erythrina glauca</i>	Dedap
<i>Erythrina variegata</i>	Dedap Batik
<i>Filicium decipiens</i>	Kiara Payung
<i>Gardenia carinata</i>	Cempaka Hutan
<i>Jacaranda filicifolia</i>	Jambul Merak
<i>Lagerstroemia spp.</i>	Bungor
<i>Lapisanthens rubiginosum</i>	Mertajam
<i>Melia indica</i>	Mambu
<i>Mesua ferrea</i>	Penaga Lilin
<i>Michelia champaca</i>	Cempaka Kuning
<i>Mimusops elengi</i>	Bunga Tanjung
<i>Peltophorum pterocarpum</i>	Batai Laut
<i>Pithecellobium dulce</i>	Duri Madras
<i>Tabebuia pentaphylla</i>	Tecoma Big Leaf
<i>Tamarindus indica</i>	Assam Jawa

* Selaras dengan piawaiian Garis Panduan Landskap, Pelan Induk Landskap, MPK