



**MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

WISMA MAJLIS PERBANDARAN KLUANG, 86000 KLUANG, JOHOR DARUL TA'ZIM
No. Telefon : 07 – 771 1423/1421/1471/1479 No. Fax : 07 – 777 1421



PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR

a. Sila Tandakan (/) di ruangan berkaitan

Pelan Kerja Tanah

Pelan Jalan dan Parit

Permit Kerja Tanah, Jalan dan Parit

b. No. ID OSC Online Pemohon : _____

c. Tarikh terima permohonan. : _____

Tajuk Permohonan :

Pemohon : _____

UNTUK :

Nama Pemilik/Pemaju :

Alamat :

No. Telefon/Faks :

Emel :

Tandatangan & Cop
berserta tarikh :

PERUNDING :

Nama Firma Profesional :

Alamat :

No. Telefon/Faks :

Emel :

Tandatangan & Cop PSP
berserta tarikh :

PERINGATAN PENTING :

- Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan OSC3Plus dan telah dikuatkuasakan pada **15 Julai 2020**;
- Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/ Agensi Teknikal Luar dan Dalam yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
- Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah dan Daerah Kluang bagi menentusahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
- Pemohon dinasihatkan menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
- Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan secara online melalui pautan laman web **osc3plus.kpkt.gov.my** dan mengemukakan dokumen berkaitan dalam tempoh **3 hari selepas disah lengkap oleh urusetia OSC**;
- Pelan hendaklah dibinding kemas dan lengkap dengan muka hadapan berwarna menunjukkan nama projek, alamat pemohon dan perunding

BIL.	PERKARA	SEMAKAN	SALINAN HARDCOPY	STANDARD NAMA FAIL
A.	SEMUA AGENSI TEKNIKAL			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI yang ditandatangani oleh arkitek berdaftar (berserta cap) dan BORANG A (Rujuk UKK Kerja Tanah)	√	3 Salinan	S_RASMI_BRG_A_
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH (Kecuali bagi permohonan serentak)	√	3 Salinan	KELULUSAN_KM_
3.	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	√	3 Salinan	BORANG_KT
4.	PELAN KERJA TANAH yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar (berwarna) termasuk : 4.1 Pelan Susunatur <ul style="list-style-type: none"> Laluan keluar masuk lengkap dengan <i>wash through</i> ke pembangunan lorong / belakang disediakan dan ditunjuk dengan jelas dalam pelan jika berkenaan; 	√	3 Salinan	PELAN_KT_

	<ul style="list-style-type: none"> Pengorekan alur semula jadi; Keratan rentas parit / alur sedia ada di tapak; <p>4.2 Pelan Ukur dan Pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Jurukur Bertauliah;</p> <p>4.3 Pelan Butiran perlu mematuhi garis panduan ATJ03/85, garis panduan MASMA (ESCP) dan garis panduan PBT;</p> <p>4.4 Keratan rentas untuk kerja – kerja penambakan dan pemotongan di tapak;</p> <p>4.5 Pelan Cerucuk;</p> <p>4.6 Pelan – pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan “retaining wall” (jika ada);</p> <p>4.7 Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada);</p> <p>4.8 Certified Plan (CP) dari Jabatan Ukur Negeri</p>				
5.	<p>PELAN JALAN DAN PARIT yang telah disahkan oleh Profesional Berdaftar (bewarna) termasuk:</p> <p>5.1 Pelan Lokasi;</p> <p>5.2 Pelan Susunatur;</p> <p>5.3 Pelan terperinci jalan dan parit;</p> <ul style="list-style-type: none"> Penyerahan jalan Perincian aras antara lot sempadan Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur / sungai sedia ada) Saiz dan aliran longkang sedia ada Cadangan lanskap Pelan Ukur Tapak cadangan dan kawasan sekitar 	√		3 Salinan	PELAN_JP_
6.	LAPORAN KESTABILAN CERUN / GEOTEKNIKAL (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan Kelas III dan IV)	√*		3 Salinan	LAPORAN_CERUN
7.	LAPORAN HIDRAULIK	√		3 Salinan	LAPORAN_HIDRAULIK
8.	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH	√		3 Salinan	KIRAAAN_RESIT_FI
9.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Cukai Semasa Bagi Tempoh 2 Penggal)	√		3 Salinan	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
10.	RESIT CUKAI TANAH/CUKAI PETAK (Cukai Semasa)	√		3 Salinan	RESIT_CUKAI_TANAH
11.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA DAN KAWASAN SEKITAR (Utara, selatan, timur dan barat tapak cadangan) (Diambil dalam tempoh 30 hari sebelum permohonan dikemukakan dan diperakui oleh PSP beserta tarikh)	√		3 Salinan	GAMBAR_TAPAK_
12.	SALINAN KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM SEKITAR (Sekiranya berkaitan)	√*		3 Salinan	LAPORAN_EIA
13.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH (jika perlu)	√*		3 Salinan	PERAKUAN_AS_BUILT
14.	PENGESAHAN PERUNDING (bagi maklumat sedia ada ditapak yang melibatkan alur semula jadi)	√*		3 Salinan	PENGESAHAN_ALUR_SEMULAJADI
15.	PELAN SALIRAN AWALAN	√		3 Salinan	PELAN_SALIRAN_AWAL
16.	PELAN UKUR	√		3 Salinan	JKR_PELAN__
B. JABATAN KEJURUTERAAN					
17.	LAPORAN KERJA LALULINTAS	√		3 Salinan	LAPORAN_LALULINTAS
18.	LAPORAN CERUN (jika diperlukan bagi tapak yang berkecerunan)	√*		3 Salinan	LAPORAN_CERUN
19.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIS JURUTERAS PROFESIONAL (PEPC) (PSP yang menyediakan RSA dan TIA perlu mendaftar dengan cawangan jalan JKR)	√		3 Salinan	SIJIL_PROFESIONAL
C. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN					
20.	PELAN PERPARITAN SEMENTARA <ul style="list-style-type: none"> (Saiz / lokasi / arah aliran mengikut fasa kerja tanah) 	√		3 Salinan	JPS_PELAN_PARIT_
21.	LAPORAN KAWALAN HAKISAN & KELODAK (ESCP)	√		3 Salinan	JPS_LAPORAN_ESCP_
22.	BORANG ANNEX B (Senarai semak Permohonan Pelan Saliran)	√		3 Salinan	JPS_ANNEX_B_
23.	BORANG ANNEX C (Senarai semak Pelan Kerja Tanah, Jalan dan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak)	√		3 Salinan	JPS_ANNEX_C_

D. JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS						
24.	LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI) (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)	√		3 Salinan		JMG_LAPORAN_TANAH
25.	LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL (jika perlu) (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja – kerja Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)	√		3 Salinan		JMG_LAPORAN_PELETUPAN
E. JABATAN KERJA RAYA						
26.	BORANG ATJ 03/85 Senarai semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah (Format Pelan Lukisan – Rujuk ATJ03/85 pindaan 2016)	√*		3 Salinan		JKR_BORANG_ATJ
F. DOKUMEN TAMBAHAN LAIN - LAIN						
27.	CD YANG MENGANDUNGI : i. Pelan permohonan dalam format PDF dan AutoCAD; ii. Gambar tapak dan sekitar dalam format jpeg atau PDF	√		3 Salinan		DIMASUKKAN BERSAMA DOKUMEN SALINAN CETAK (HARDCOPY)
28.	SALINAN KAD PENGENALAN PEMOHON (Jika individu)	√		3 Salinan		LAIN_LAIN_KAD_PENGENALAN
29.	SURAT LANTIKAN PERUNDING DAN SURAT WAKIL KUASA ORANG YANG MENGEMUKAKAN	√		3 Salinan		LAIN_LAIN_LANTIKAN
30.	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI TERKINI (Gadaian / Kaveat atau Perjanjian Penswastaan)	√		3 Salinan		LAIN_LAIN_GERAN

(*) = Sekiranya Berkaitan / Perlu

- Nota
- Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital bagi permohonan secara *online*;
 - Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

TINDAKAN / EDARAN (HARDCOPY) :

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MPK	
JABATAN KEJURUTERAAN, MPK	
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN	

KEGUNAAN PEJABAT :

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPKLUANG

Diterima Lengkap dan Proses :

Tidak Lengkap dan Dikembalikan :

Disemak Oleh :

Nama :


Jawatan :

Tarikh :

Sebab – sebab Dikembalikan :

AGENSI-AGENSI YANG DIRUJUK MENGIKUT JENIS-JENIS PERMOHONAN

BI L	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN													
		PEJABAT TANAH	PERANCANG (PBT)	JABATAN BANGUNA N	JABATAN KEJURUTERAAN				JABATA N/AGEN SI	JABATAN LANDSKAP					
		HAL2 TANAH (124A @ 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	PELAN KEJURUTERAAN				PELAN UTILITI TERPERI -NCI	PELAN SUBSIDIARI	KM				
			KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMP U JALAN	PELAN LALUAN UTILITI		LANDSKA P	NAMA TAMA N	NAMA JALAN					
1	Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓										
2	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia			✓					✓						
3	Jabatan Alam Sekitar		✓												
4	Tenaga Nasional Berhad		✓					✓	✓	✓					
5	Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia		✓						✓						
6	Jabatan Pengairan Dan Saliran		✓		✓	✓									
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓	✓	✓	✓									
8	Indah Water Konsertium		✓					✓	✓						
9	Jabatan Kerja Raya		✓	✓	✓	✓	✓	✓							
10	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa		✓												
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓						✓						
12	Jabatan Perancangan PBT		✓	✓	✓						✓	✓	✓	✓	✓
13	Jabatan Bangunan PBT			✓	✓	✓					✓				
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓						✓
15	Jabatan Landskap PBT										✓				
16	Perbadanan Sisa Pepejal Dan Perbersihan Awam		✓												
17	Network Facility Provider(MP)							✓	✓						
18	Jabatan Penguatkuasaan PBT			✓							✓				
19	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta PBT			✓	✓	✓	✓				✓				
20	Bahagian Kesihatan PBT			✓											

 Jabatan berperaku pelan

**SENARAI AGENSI/JABATAN TEKNIKAL YANG TERLIBAT
DAN SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI PERMOHONAN BARU**

Bil	Agensi / Jabatan Teknikal	Surat permohonan rasmi Jurutera bertauliah	Borang Pengumpulan Data Teknikal	Borang A	Laporan Geoteknikal	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	Pelan Kerjatanah	Pelan Jalan dan Perparitan	Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambahan (jika berkaitan)	Pelan Ukur	Gambar Tapak dan Kawasan Sekitar	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASA)	Pelan Leaut Saliran Tapak	Salinan Sijil Perakuan Jurutera Bertauliah LCP - Laporan Cadangan Pemajuan (bagi permohonan jalan & narik)	Senaskah Tatacara Kerja Tanah dan Senastifikasi Cerucuk (jika berkaitan)	Pelan-pelan butiran dan pengiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan/penawalan cerun (jika berkaitan)	Laporan Cadangan Pengurusan trafik (TMP) (jika berkaitan)	Laporan Audit Keselamatan Jalanraya (RSA)	Laporan Penilaian Kesan Trafik (TIA) (jika ada)	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04]	Salinan softcopy - CD	Surat Kuasa Wakil / Power of Attorney (jika berkaitan)	Salinan Sijil Perakuan Jurutera Bertauliah Memorandum and Articles of Companies dan Borang 49A Companies Act 1965	Sijil Carian Rasmi terkini (jika berkaitan)	Geran dan Hakmilik yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	Resit Cukai Tanah terkini	Resit Cukai Taksiran Harta terkini	Salinan pengiraan Bayaran Fee permohonan memproses RM	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	Laporan Pengiraan Hidraulik	Surat ulasan TIA, RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	Salinan dokumen kelulusan KM dan pelan Kebezaan Merancang	Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) termasuk pelan butiran berkaitan Mengikut garis panduan	Pelan butiran bagi perangkap mandapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sediaada	JUMLAH						
1	Unit Pusat Setempat (OSC)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	35		
2	JMG Negeri Johor				1		1	1	1	1																															7	
3	JPS Negeri Johor						1	1	1	1		1	1																													7
4	JKR						1	1	1	1			1			1	1	1	1	1	1								1													13
5	PTD Kluang		1				1	1	1	1												1																			11	
6	Jabatan Kejuruteraan	1	1				4	4	1	1			1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	
7	Jabatan Perancang Bandar						1	1	1	1																					1											6
8	Jabatan Bangunan						1	1																																		3
9	Jabatan Penilaian						1	1													1		1			1	1															7
JUMLAH		2	1	2	2	1	12	12	2	7	9	2	4	1	1	3	3	3	2	3	2	3	4	2	4	3	3	4	4	2	2	3	3	2	3	2	2	2	3			

FORMAT PENULISAN TAJUK UNTUK "COVER LETTER", LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN, PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN YANG BERKAITAN.

a. Permohonan Baru Pelan Infrastruktur :-

Permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan Di Bawah Akta 133 Bagi Tujuan Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

b. Permohonan Pindaan Pelan Infrastruktur:-

Permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan Di Bawah Akta 133 Bagi Pelan Pindaan Pelan Lulus MPK/599/900/KT(74)/09 Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

c. Permohonan Rayuan Pelan Infrastruktur:-

Permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan Di Bawah Akta 133 Bagi Tujuan Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim
~ Rayuan ~

UNIT PUSAT SETEMPAT(O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang,

Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771421, 07-7771423, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL PERTAMA**FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN INFRASTRUKTUR**

1. Bayaran Kerja Tanah am sebanyak RM.....(RM250.00 xhektar).
2. Jumlah tanah yang dipotong daripada 0.6 meter sebanyakmeter padu.
3. Jumlah tanah yang dipotong daripada 6-12 meter sebanyak.....meter padu.
4. Jumlah tanah yang dipotong daripada 12.0 meter sebanyakmeter padu.
5. Secara *bersama-sama / bersaing dengan *Jurutera Perunding / Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.

- A. Jadual bayaran fi yang perlu dibayar untuk mengemukakan pelan-pelan dan penentuan-penentuan di bawah Akta 133 ialah seperti berikut :

Bil.	Butiran Kerja (ruangan)	Bayaran (RM) (ruangan 2)	Meter ³	Jumlah Bayaran (RM)
A.	Kerja Tanah Asas Tapak Tidak Lebih Daripada 6m Di Bawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi Dan Hanya Melibatkan 500m ³ Tanah	RM 65.00		
B.	Bagi Tiap-Tiap Tambahan Yang Melibatkan 100m ³ Tanah Atau Sebahagian Daripadanya	RM 12.50		
C.	Kerja Tanah Asas Tapak Lebih Daripada 6m Di Bawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi	1.5 kali bayaran yang ditetapkan dalam ruangan 2, Perenggan A dan B		
D.	Kerja Tanah Asas Tapak Lebih Daripada 12 m Dibawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi	2 kali bayaran yang ditetapkan dalam Ruangan 2, Perenggan A dan B		
E.	Untuk Pemeriksaan Tapak Serta Pengesahan Pelan Yang Diluluskan	RM 30.00		
JUMLAH BAYARAN				

B. Jadual Kiraan Wang Amanah Kebersihan yang perlu dibayar :

Butiran Kerja	Bayaran (RM)	Jumlah Bayaran
Wang Amanah Kebersihan untuk RM 1,000.00 /ekar	_____ekar x RM 1,000.00	RM
JUMLAH BAYARAN		RM

C. Jadual Kiraan Tembok Penahan yang perlu dibayar :

Butiran Kerja	Bayaran (RM)	Jumlah Bayaran
Tembok penahan bagi setiap 9 Meter Persegi (bagi pembinaan melebihi 1.5 meter)	P = _____m L = _____m = _____m ² x RM 3.00 9	RM
JUMLAH BAYARAN		RM

D. Jadual Kiraan Papan Dinding Keselamatan yang perlu dibayar :

Butiran Kerja	Bayaran (RM)	Jumlah Bayaran
Pembinaan Papan Dinding Keselamatan untuk RM 3.00/m	_____m x RM 3.00	RM
JUMLAH BAYARAN		RM

Jumlah Keseluruhan Yang Perlu Dibayar ialah = RM.....

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KEDUA

(BORANG A)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk diluluskan)

Mengikut
(Undang-undang kecil 3(1)(c) dan 16 (2))

Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
.....atas

*Lot / Lot-lot Seksyen.....

Jalan

bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

Tarikh :

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

Kelas :

No. Pendaftaran :

* Potong mana yang tidak berkenaan

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Orang yang memajukan / bertanggungjawab ke atas pelan:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Ulasan Teknikal hasil dari semakan pelan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah **LENGKAP / TIDAK LENGKAP** dan **LAYAK / TIDAK LAYAK** diproses melalui Bahagian Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kluang.

No. rujukan bagi fail adalah: _____

(Tandatangan dan Cop O.S.C)

Nota: Pelan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.