



## MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Wisma Majlis Perbandaran Kluang  
 Jalan Kota Tinggi, 86000 Kluang, Johor Darul Takzim  
 Tel : 07-7771606 atau 07-7771503  
 Laman Web : [www.mpkluang.gov.my](http://www.mpkluang.gov.my)

### IKLAN KEKOSONGAN GERAI MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

TARIKH IKLAN :

**28HB MAC 2021 (AHAD ) HINGGA 15HB APRIL 2021 (KHAMIS)**

1. Permohonan adalah dipelawa kepada **rakyat negeri Johor Darul Ta'zim** atau **warganegara Malaysia** yang bermastautin di daerah Kluang serta berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di gerai dan pasar Majlis Perbandaran Kluang.
2. Kekosongan gerai dan pasar yang ditawarkan adalah seperti berikut:

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
1	Gerai Lama MPK (Blok A) Kahang	Gerai Makan / Pelbagai	1	A-4
2	Gerai MPK Chamek	Gerai Makan / Pelbagai	1	2
3	Gerai Makan Pasar Borong Kg Gajah	Gerai Makan / Pelbagai	5	3,5,7,8 & 10
4	Gerai Dato Musa Kg Melayu, Kluang	Gerai Makan / Pelbagai	1	3
5	Gerai MPK Jalan Sultan	Pelbagai	2	10 & 18
6	Gerai MPK Jalan Panggung Kluang	Gerai Makan / Pelbagai	2	4 & 22
7	Gerai MPK Taman Kluang Barat	Gerai Makan	1	2
8	Gerai MPK Jalan Batu Pahat	Gerai Makan	1	6
9	Gerai Pelbagai Perhentian Bas & Teksi Kluang	Pelbagai	1	57
10	Ruang Pejabat Perhentian Bas & Teksi Kluang	Pelbagai	1	20
11	Gerai Makan Perhentian Bas & Teksi	Gerai Makan (Bumiputra)	6	2,3,4,5,14 & 28
12	Gerai Makan Perhentian Bas & Teksi	Gerai Makan (Bukan Bumiputra)	1	14
13	Kaunter Tiket Perhentian Kluang Bas & Teksi	Kaunter	3	14,15 & 15-A
14	Kaunter Tiket Perhentian Bas Paloh	Kaunter	2	1 & 2

<b>Bil</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Kegunaan</b>	<b>Kekosongan (Unit)</b>	<b>No.Unit Yang Kosong</b>
15	Pasar Awam Kahang, Kahang	Bangku Daging	1	2
16		Bangku Ikan	4	1,2,4 & 7
17		Bangku Sayur	6	4,5,7,8,9 & 10
18	Pasar Awam Paloh, Paloh	Bangku Kambing	4	1,2,3 & 4
19		Bangku Ikan	4	1, 3, 6 & 10
20		Bangku Ayam	3	7,8 & 9
21		Bangku Sayur	1	12
22	Pasar awam Sri Lalang	Bangku Runcit	3	2,3 & 6
23		Bangku Ikan	3	1,4 & 5
24		Bangku Sayur	6	1,2,4,5,6 & 8
27	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Sayur	1	28

<b>Bil</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Kegunaan</b>	<b>Kekosongan (Unit)</b>	<b>No.Unit Yang Kosong</b>
28	Pasar Awam Kluang Awam	Bangku Kambing	6	3,4,5,6,7 & 8
29		Bangku Daging Lembu	3	12, 13 & 18
30		000Bangku Ikan	1	70
31		Bangku Tauhu Taugeh	4	74,75,76 & 77
32		Bangku Barang Plastik	1	1
33		Bangku Buah-Buahan	1	17
34		Bangku Makan	4	7,8, & 12
35		Bangku Sayur	28	8,9,10,11,12,17 26,27,28,29,31 33,34,35,41,42 43,47,52,57,59 62,63,64,65,74 79 & 80
36		Pelelong Sayur	3	7,11 & 12
37		Bilik Sejuk Asal	2	2 & 7
38		Gerai Runcit	11	4,5,6,7,8,9,10,11 14,15 & 16
39		Gerai Pelbagai (KRAFTANGAN)	1	4

**Gerai atau Pasar (Kategori Tidak Halal)**

<b>Bil</b>	<b>Lokasi</b>	<b>Kekosongan (Unit)</b>	<b>No.Unit Yang Kosong</b>
1	Pasar Awam Kluang, Kluang	25	1,2,3,6,8,9,10,11,14,15,16,17,19,20,21,22 25,26,28,29,31,32,33,35 & 36
2	Pasar Awam Kampung Paya	1	8
3	Pasar Awam Sri Lalang	3	2, 3 & 4
4	Pasar Awam Paloh, Paloh	1	5
5	Pasar Awam Kahang, Kahang	4	1, 3, 4 & 9

**SYARAT – SYARAT PERMOHONAN :**

1. Warganegara malaysia keutamaan kepada penduduk yang menetap di Daerah Kluang sahaja.
2. Pemohon berumur **tidak kurang dari 18 tahun** pada tarikh tutup tawaran.
3. Menggunakan '**Borang Permohonan Gerai Majlis Perbandaran Kluang**' yang telah disahkan (bukan fotokopi). Boleh didapati di Kaunter Sewaan Bahagian Pengurusan Harta, Aras Bawah Wisma Majlis Perbandaran Kluang atau boleh juga di muat turun dari laman sesawang <http://esistem.mpkluang.gov.my/esewa>
4. Hanya satu borang permohonan sahaja yang dibenarkan bagi pasangan suami isteri.
5. Borang hendaklah diserahkan bersama-sama dengan dokumen seperti berikut:
  - 5.1 **Satu (1) keping gambar berukuran pasport**
  - 5.2 **Satu (1) salinan kad pengenalan pemohon**
  - 5.3 **Salinan penyata kewangan yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir (jika ada)**
  - 5.4 **Satu (1) salinan pendaftaran perniagaan / syarikat (jika ada)**
  - 5.5 **Satu (1) salinan sijil kursus perniagaan (jika ada)**
  - 5.6 **Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (jika ada)**
6. **Pemohonan hendaklah menjelaskan bayaran proses permohonan sebanyak RM 10.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Sahaja). Permohonan yang tidak menjelaskan bayaran proses akan DITOLAK.**
7. Pemohon yang berjaya **tidak boleh menyewakan premis** kepada pihak ketiga.
8. Pemohon hendaklah mengisi borang permohonan dengan betul dan lengkap. Borang yang didapati tidak diisi dengan lengkap akan **DITOLAK**.
9. Segala pertanyaan boleh dikemukakan kepada Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, **di talian 07-7771606 atau 07-7771503**.
10. Sila hantar borang permohonan sebelum atau pada **15 APRIL 2021 (KHAMIS)**

Peringatan :

Dimaklumkan bahawa pihak majlis telah menetapkan **SETIAP PASANGAN SUAMI ISTERI HANYA DIBENARKAN MENYEWAKAN ATAU MEMOHON SATU UNIT GERAI** sahaja, sekiranya didapati ianya melanggar syarat tersebut, hak penyewaan atau permohonan yang terakhir akan dibatalkan tanpa sebarang prasangka.

**YANG DIPERTUA  
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG**