



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Wisma Majlis Perbandaran Kluang
 Jalan Kota Tinggi, 86000 Kluang, Johor Darul Takzim
 Tel : 07-7771464 atau 07-7771503
 Laman Web : www.mpkluang.gov.my

**IKLAN KEKOSONGAN GERAI
 MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
 TARIKH IKLAN :
 5 HB NOVEMBER 2023 (AHAD) HINGGA 19 HB NOVEMBER 2023 (AHAD)**

1. Permohonan adalah dipelawa kepada **rakyat negeri Johor Darul Ta'zim** atau **warganegara Malaysia** yang bermastautin di daerah Kluang serta berminat untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di gerai dan pasar Majlis Perbandaran Kluang.
2. Kekosongan gerai dan pasar yang ditawarkan adalah seperti berikut:

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
1	Medan Niaga MPK Jalan Panggung	Gerai Pelbagai	2	9 & 10
		Gerai Makan Bumiputra	3	4 , 22 & 24
2	Laman Niaga Uptown	Stall Makan / Pelbagai	2	8 & 15
3	Laman Niaga Railway	Gerai Makan / Pelbagai	2	11 & 13
4	Medan Niaga MPK Cawangan Chamek	Gerai Makan / Pelbagai	1	2
5	Medan Niaga MPK Cawangan Jalan Senohong Kahang	Gerai Makan Bumiputra	2	12 & 13
		Gerai Makan (Bukan Bumiputra)	1	3
		Gerai Pelbagai	1	5
6	Gerai Perhentian Bas & Teksi Kluang	Gerai Makan (Bumiputra)	1	29
		Gerai Makan (Bukan Bumiputra)	3	14, 15 & 16
		Kaunter	2	14 & 15

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
7	Pasar Awam Kahang, Kahang	Bangku Daging	1	2
		Bangku Ikan	4	1,2,4 & 7
		Bangku Sayur	5	4,5,8,9 & 10
8	Pasar Awam Paloh, Paloh	Bangku Kambing	3	1,2 & 3
		Bangku Ikan	2	1 & 3
		Bangku Ayam	4	3,7,8 & 9
		Bangku Sayur	1	12
9	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Runcit	4	1,2,3 & 6
		Bangku Ikan	2	4 & 5
		Bangku Sayur	5	1,4,5,6 & 8

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
10	Pasar Awam Kluang	Bangku Kambing	3	4, 5 & 6
		Bangku Daging Lembu	1	13
		Bangku Ikan	3	19
		Bangku Tauhu Taugeh	2	74
		Bangku Makan	6	1,2,7,8,12, & 13
		Bangku Sayur	13	24,26,27,28,31 41,42,43 52,57, 58, 59 & 62
		Pelelong Sayur	3	7,11 & 12
		Gerai Runcit (Gerai Lama)	8	5,6,9,10 11 ,14,15 & 16
12	Pasar Awam Kluang	Tapak Bilik Sejuk	Lot BS5	1

Gerai atau Pasar (Kategori Tidak Halal)

Bil	Lokasi	Kegunaan	Kekosongan (Unit)	No.Unit Yang Kosong
1	Pasar Awam Kluang	Bangku Khinzir	23	3,6,8,9,10,11,14,15 16,17,19,20,21,22 25,26,28,29,31,32 33,35 & 36
		Bangku Khinzir Panggang	2	1 & 2
		Bilik Sejuk Khinzir	1	1
2	Pasar Awam Kg Paya	Bangku Khinzir Panggang	1	8
3	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Khinzir	3	2, 3 & 4
4	Pasar Awam Paloh, Paloh	Bangku Khinzir	1	5
5	Pasar Awam Kahang, Kahang	Bangku Khinzir	4	1, 3, 4 & 9
		Bangku Khinzir Panggang	1	1

SYARAT – SYARAT PERMOHONAN :

1. Warganegara malaysia keutamaan kepada penduduk yang menetap di Daerah Kluang sahaja.
2. Pemohon berumur **tidak kurang dari 18 tahun** pada tarikh tutup tawaran.
3. Permohonan hendak di buat melalui laman sesawang <http://eharta.mpkluang.gov.my/user/login>
4. Hanya satu permohonan sahaja yang dibenarkan bagi pasangan suami isteri.
5. Borang hendaklah disertakan bersama-sama dengan dokumen seperti berikut:
 - 5.1 **Satu (1) keping gambar berukuran pasport (Gambar hendaklah jelas dan tidak boleh 'selfie')**
Hendaklah di muatnaik dalam laman sesawang permohonan gerai.
 - 5.2 **Satu (1) salinan kad pengenalan pemohon**
Hendaklah di muatnaik dalam laman sesawang permohonan gerai.
6. **Pemohon hendaklah menjelaskan bayaran proses permohonan sebanyak RM 10.00 (Ringgit Malaysia: Sepuluh Sahaja). Permohonan yang tidak menjelaskan bayaran proses akan DITOLAK.**
 - 6.1 **BAYARAN PROSES PERMOHONAN RUANG NIAGA MAJLIS PERBANDARAN KLUANG BOLEH DIBUAT MENGGUNAKAN SISTEM E KHIDMAT.**
 - 6.2 **Atau hadir sendiri di kaunter bayaran Majlis Perbandaran Kluang**
7. Pemohon yang berjaya **tidak boleh menyewakan premis** kepada pihak ketiga.
8. Pemohon hendaklah mengisi borang permohonan dengan betul dan lengkap. Permohonan yang didapati tidak diisi dengan lengkap dan tidak betul akan **DITOLAK**.
9. Segala pertanyaan boleh dikemukakan kepada Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta, **di talian 07-7771606 atau 07-7771503**.
10. Permohonan selepas jam 12.00 tengahari pada **19 NOVEMBER 2023 (KHAMIS)** akan **DITOLAK**.

Peringatan :

Dimaklumkan bahawa pihak majlis telah menetapkan **SETIAP PASANGAN SUAMI ISTERI HANYA DIBENARKAN MENYEWAKAN ATAU MEMOHON SATU UNIT GERAI** sahaja, sekiranya didapati ianya melanggar syarat tersebut, hak penyewaan atau permohonan yang terakhir akan dibatalkan tanpa sebarang prasangka.

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG**