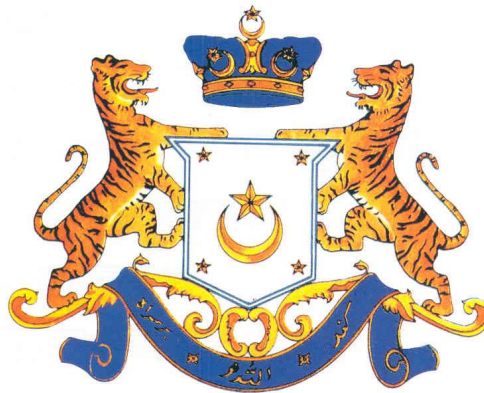


**PERMOHONAN LESEN (KEGUNAAN PEJABAT)**

- TIDAK BERISIKO (Kelulusan 1 Hari Bekerja)
- BERISIKO

KEGUNAAN PEJABAT	
RUJUKAN FAIL	
NO. AKAUN	



# BORANG PERMOHONAN LESEN PREMIS PERNIAGAAN & IKLAN

**PIHAK BERKUASA TEMPATAN NEGERI JOHOR**



## ARAHAN

1. Sila isikan borang permohonan ini dengan lengkap, terang dan jelas
2. Tandakan ( ✓ ) dalm kotak berkenaan
3. Pastikan **Cukai Taksiran Harta** premis yang hendak dipohon sehingga yang terkini telah dijelaskan

PERMOHONAN YANG LENGKAP SAHAJA AKAN DITERIMA UNTUK DIPROSES  
(Sila susun dokumen mengikut turutan dan tuliskan nombor di penjuru atas sebelah kanan dokumen tersebut)

DIISI OLEH PEMOHON ( ✓ )	(KEGUNAAN PEJABAT) DIISI OLEH PETUGAS KAUNTER	
	ADA	TIADA

1. Satu (1) salinan Kad Pengenalan/Pasport/Dokumen Pengenalan yang sah
2. Salinan Pendaftaran Perniagaan (SSM)
  - Borang A & D (Enterprise)
  - Akta Syarikat 1965, Borang 9, Borang 24, Borang 49 (Sendirian Berhad)
3. Gambar berwarna keadaan luar (hadapan) dan ruang perniagaan dalam premis perniagaan
4. Lakaran / Visual Papan Iklan yang disahkan pihak DBP


*Dokumen-dokumen tambahan (jika berkenaan)*

5. Pelan lokasi Perniagaan / Koordinat
6. Surat kelulusan Pelan Bangunan / Permit Bangunan Sementara
7. Surat Kelulusan KM / KMT
8. Salinan Sijil CCC / CFO
9. Salinan Hakmilik / Perjanjian Sewaan / LPS


*Syarat bagi permohonan yang melibatkan aktiviti perniagaan makanan dan/atau minuman (wajib dipatuhi dalam tempoh masa 3 hari selepas kelulusan)*

10. Salinan Sijil Suntikan TY2 (Pengendali Makanan sahaja)
11. Salinan Sijil Kursus Pengendalian Makanan


### BORANG TELAH DISEMAK OLEH :

Tidak lengkap & dikembalikan

Lengkap & diterima

.....  
(Tandatangan & Cop)

Tarikh : .....

**Ulasan / sokongan / kebenaran daripada jabatan/ agensi jika melibatkan aktiviti perniagaan berkaitan :-**

- a) **Menjual racun rumpai & pokok serta baja**  
✓ Sila dapatkan sokongan / kebenaran daripada **Jabatan Pertanian** terlebih dahulu sebelum membuat permohonan di kaunter
- b) **Ladang ternakan kuda / ayam / ikan dan lain-lain haiwan**  
✓ Sila dapatkan sokongan / kebenaran daripada **Jabatan Perkhidmatan Veterinar** terlebih dahulu sebelum membuat permohonan di kaunter
- c) **Kedai ubat / menjual ubat tradisional / Perkhidmatan Hemodialisis**  
✓ Sila dapatkan sokongan / kebenaran daripada **Kementerian Kesihatan Malaysia** terlebih dahulu sebelum membuat permohonan di kaunter
- d) **Rawatan tradisional Melayu / Perubatan tradisional Cina / Perubatan tradisional India / Homeopati / Kiropraktik / Osteopati / Amalan Perubatan Islam (BAD)**  
✓ Sila daftarkan perniagaan di **Bahagian Perubatan, Jabatan Kesihatan Negeri Johor** terlebih dahulu sebelum membuat permohonan di kaunter
- e) **Kedai dobi**  
✓ Sila dapatkan sokongan / kebenaran **LPG, ATI & ATO** daripada **Suruhanjaya Tenaga** terlebih dahulu sebelum membuat permohonan di kaunter
- f) **Perusahaan Percetakan Kertas**  
✓ Sila dapatkan sokongan / kebenaran daripada **Kementerian Dalam Negeri** terlebih dahulu sebelum membuat permohonan di kaunter
- g) **Jenis perniagaan yang menghasilkan bunyi & bau yang tidak menyenangkan dan berterusan (cth : kimpalan / potong besi / mengetuk kenderaan / bengkel kenderaan / menyalai atau memanggang daging khinzir)**  
✓ Tidak dibenarkan beroperasi di premis yang berhampiran perumahan awam
- h) **Pusat tuisyen / Institusi mengajar swasta**  
✓ Sila dapatkan sokongan / kebenaran daripada **Pejabat Pendidikan Daerah** terlebih dahulu sebelum membuat permohonan di kaunter
- i) **Segala jenis perniagaan berasaskan perusahaan / kilang**  
✓ Hanya dibenarkan beroperasi di kawasan industri kecuali dengan kebenaran **Datuk Bandar / Yang Dipertua**
- j) **Lain-lain perniagaan / perusahaan yang memerlukan ulasan & sokongan jabatan/agensi**

.....  
.....

**BAHAGIAN I****MAKLUMAT PERIBADI PEMOHON / SYARIKAT**

1. Nama Penuh :
2. No. Kad Pengenalan :
3. Alamat Surat Menyurat :
4. No. Tel Pejabat :  Faks :   
H/P :  E-mail :
5. Bangsa :  Melayu  Cina  India  Lain-lain (Nyatakan: )
6. Jantina :  Lelaki  Perempuan
7. Nama Perniagaan yang didaftarkan :
8. No Pendaftaran :
9. Alamat Premis Perniagaan :

10. Jenis Perniagaan (Tandakan ) :  Milikan Tunggal (Enterprise)  Sendirian Berhad  Berhad / Awam Berhad  Koperasi  Lain-lain (Nyatakan:.....)
11. Kedudukan Premis (Tandakan ) :  Tepi (Corner / End Lot)  Tengah  Bangunan Tunggal

12. Jenis Bangunan (Tandakan ) :  Kekal  Separuh Kekal  Sementara
13. Jenis Premis (Tandakan ) :  Rumah Kedai  Komplek Beli Belah  Kawasan Industri  Gerai Majlis

14. Masa Perniagaan : Dari \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_

15. Tingkat di mana Premis Beroperasi (Tandakan ) :  Tingkat Bawah Tanah  Tingkat Bawah  Tingkat Tara (Mezzanine)  Tingkat 1  Tingkat 2  Lain-lain (Nyatakan :.....)
16. Syarat Kegunaan Tanah (Tandakan ) :  Pertanian  Bangunan Perniagaan  Bangunan Kediaman  Institusi  Perindustrian  Lain-lain (Nyatakan:.....)

17. Nyatakan Jenis Perniagaan di Premis Berdekatan : Kiri : \_\_\_\_\_  
Kanan : \_\_\_\_\_  
Belakang : \_\_\_\_\_  
Atas : \_\_\_\_\_  
Bawah : \_\_\_\_\_

18. Ubahsuai bangunan (Tandakan ) :  Ada  Tiada





SILA LEKATKAN VISUAL IKLAN DI SINI  
(SERTAKAN BERSAMA SIJIL DEWAN BAHASA & PUSTAKA)

**LAKARAN VISUAL IKLAN**

SILA LEKATKAN  
GAMBAR HADAPAN & DALAM BANGUNAN PREMIS

**GAMBAR PREMIS**



## BAHAGIAN V

### SYARAT-SYARAT SELEPAS KELULUSAN

1. Syarat-syarat pelesenan bagi premis bukan makanan:
  - i. Pembaharuan lesen setiap tahun sebelum 28 Disember tahun semasa / tertakluk kepada syarat PBT masing-masing.
  - ii. Memastikan pengedaran udara dan cahaya yang secukupnya bagi premis tersebut.
  - iii. Menyediakan peti pertolongan cemas yang lengkap dan tidak luput.
  - iv. Menyediakan tong sampah yang sesuai dan diiktiraf oleh pihak Majlis. Semua sisa hendaklah dibuang di dalam tong dan **TIDAK** dibuang di dalam mana-mana longkang dan saliran.
  - v. Semua peralatan di dalam premis hendaklah disusun dengan kemas. Dilarang meletakkan barang perniagaan di lorong belakang, kaki lima atau di luar kawasan premis tanpa mendapatkan kebenaran bertulis daripada pihak Majlis terlebih dahulu.
  - vi. Menyediakan alat pemadam api secukupnya.
  - vii. Memastikan semua pekerja memakai peralatan keselamatan yang diperlukan.
  - viii. Memastikan aktiviti perniagaan tidak menimbulkan keadaan kacau ganggu kepada persekitaran di kawasan berhampiran.
  - ix. Poster atau notis "JAGA KEBERSIHAN", "DILARANG MEROKOK" atau "UTAMAKAN KESELAMATAN" hendaklah dipamerkan di tempat yang bersesuaian dan mudah dilihat.
  - x. Pemasangan papan iklan hendaklah mematuhi syarat-syarat pelesenan yang telah ditetapkan.
  - xi. Tandas dan bilik air hendaklah sentiasa bersih, selalu dicuci dan segala kerosakan hendaklah dibaiki dengan kadar segera.
  - xii. Pemilik lesen hendaklah memastikan aspek kebersihan premis perniagaan sentiasa di ambil perhatian dan tindakan yang sewajarnya.
  - xiii. Aktiviti perniagaan membaiki kenderaan / servis dan yang berkaitan mesti mempunyai "grease trap" (perangkap minyak).
  - xiv. Lesen ini tidak boleh dipindah milik dan disalahguna. Semua pekerja **BUKAN WARGANEGARA** wajib mempunyai permit yang sah daripada Pihak Berkuasa. Sekiranya berlaku pelanggaran syarat sebagaimana yang dinyatakan lesen perniagaan akan dibatalkan dan dirampas tanpa sebarang notis.
  - xv. Memastikan bahawa aktiviti perniagaan & premis perniagaan mematuhi syarat-syarat lesen tersebut daripada jabatan/agensi kerajaan yang lain seperti JBPM, PDRM, Jabatan Kesihatan, KPDNHEP & lain-lain yang berkaitan,
  - xvi. Pemilik lesen MESTI mempamerkan lesen pada setiap masa di suatu tempat yang mudah dilihat dan hendaklah mengemukakan lesen itu jika dikehendaki berbuat demikian.
  - xvii. Pemilik lesen hendaklah sentiasa menyimpan dan mengemaskini senarai daftar pekerja yang mengandungi maklumat nama penuh, nombor kad pengenalan / passport, kerakyatan, alamat tempat tinggal, nombor telefon, kelayakan, gambar dan lain-lain butiran berkaitan pekerja. Senarai tersebut hendaklah dikemukakan apabila dikehendaki oleh Pihak Berkuasa.
  - xviii. Pemilik lesen **MESTI** mengibarkan bendera Negeri Johor & Bendera Malaysia apabila diarahkan khususnya pada Hari Keputeraan DYMM Sultan Johor dan Hari Kebangsaan.

2. Syarat-syarat pelesenan bagi premis makanan dan / atau minuman:

- i. Pembaharuan lesen setiap tahun sebelum **28 Disember** tahun semasa/tertakluk kepada syarat PBT .
- ii. Kebersihan premis hendaklah diutamakan dengan memastikan kawasan sekelilingnya sentiasa bersih, kemas dan teratur.
- iii. Memastikan pengedaran udara dan cahaya yang secukupnya.
- iv. Menyediakan tong sampah yang sesuai. Dilarang membuang sampah merata-rata samada di luar atau di dalam premis. Penggunaan plastik sampah adalah digalakkan.
- v. Notis atau poster "JAGA KEBERSIHAN, "DILARANG MEROKOK atau "UTAMAKAN KEBERSIHAN" hendaklah dipamerkan di tempat yang bersesuaian dan mudah dilihat.
- vi. Barang-barang di premis hendaklah disusun dengan kemas dan teratur. Dilarang meletak barang-barang di lorong belakang, kaki lima atau di luar kawasan premis tanpa kebenaran pihak Majlis terlebih dahulu.
- vii. Menyediakan peti pertolongan cemas yang lengkap dan sentiasa dikemaskini serta tidak luput.
- viii. Tempat / bekas mencuci tangan hendaklah disediakan. Tandas dan bilik air hendaklah sentiasa dalam keadaan baik dan bersih dan diadakan *glazed tiles* setinggi 5' di sekelilingnya.
- ix. Pastikan tidak menimbulkan kacau ganggu kepada persekitaran.
- x. Pekerja-pekerja yang tidak sihat dan yang mempunyai penyakit kulit **TIDAK** dibenarkan bekerja.
- xi. Semua peralatan dan perkakas hendaklah berkeadaan baik, bersih dan selamat digunakan.
- xii. Menyediakan alat pemadam api yang secukupnya dan mematuhi syarat-syarat serta peraturan yang ditetapkan oleh JBPM.
- xiii. Pemilik lesen PERLU memastikan diri dan setiap pekerja dikehendaki mempunyai Buku Suntikan dan mendapat suntikan TY2 di fasiliti kesihatan pada setiap 3 tahun.
- xiv. Pemakaian apron dan penutup kepala yang bersih, kemas dan sempurna diwajibkan kepada semua pengendali makanan pada setiap masa perniagaan.
- xv. Setiap peniaga diwajibkan menghadiri Latihan Pengendalian Makanan dengan jayanya dari Institusi yang diiktiraf oleh Kementerian Kesihatan Malaysia sebelum pihak Majlis dapat mengeluarkan atau memperbaharui lesen perniagaan.
- xvi. Semua pekerja hendaklah mengamalkan ciri-ciri kebersihan diri yang baik dan tidak dibenarkan meludah, merokok, batuk, menggaru, dan sebagainya ketika menyediakan, memasak atau menghidang makanan.
- xvii. Semua makanan yang telah dimasak dan sedia untuk dijual hendaklah ditutup dan mudah dilihat.
- xviii. Pemilik lesen dikehendaki mengambil langkah-langkah yang sewajarnya bagi mengawal kehadiran haiwan/serangga perosak bawaan vektor seperti lalat, lipas, tikus yang boleh membawa penyakit.
- xix. Mempunyai 'grease trap' (perangkap minyak) yang diperakui oleh pihak Majlis.
- xx. Bukan Warganegara yang bukan beragama Islam **TIDAK** dibenarkan bekerja di premis makanan Islam.
- xxi. Lesen ini tidak boleh dipindahmilik dan disalahguna. Semua pekerja BUKAN WARGANEGARA wajib mempunyai permit yang sah daripada Pihak Berkuasa. Sekiranya berlaku pelanggaran syarat sebagaimana yang dinyatakan lesen perniagaan akan dibatalkan dan dirampas tanpa sebarang notis.

- xxii. Memastikan bahawa aktiviti perniagaan & premis perniagaan mematuhi syarat-syarat lesen tersebut daripada jabatan/agensi kerajaan yang lain seperti JBPM, PDRM, Jabatan Kesihatan, KPDNHEP & lain-lain. Sekiranya berlakunya pelanggaran syarat sebagaimana yang dinyatakan lesen perniagaan akan dibatalkan dan dirampas tanpa sebarang notis.
- xxiii. Pemilik lesen MESTI mempamerkan lesen pada setiap masa di suatu tempat yang mudah dilihat dan hendaklah mengemukakan lesen itu jika dikehendaki berbuat demikian.
- xxiv. Pemilik lesen hendaklah sentiasa menyimpan dan mengemaskini senarai daftar pekerja yang mengandungi maklumat nama penuh, nombor kad pengenalan / pasport, kerakyatan, alamat tempat tinggal, nombor telefon, kelayakan, gambar dan lain-lain butiran berkaitan pekerja. Senarai tersebut hendaklah dikemukakan apabila dikehendaki oleh Pihak Berkuasa.
- xxv. Pemilik lesen **MESTI** untuk mengibarkan bendera Negeri Johor & Bendera Malaysia apabila diarahkan khususnya pada Hari Keputeraan DYMM Sultan Johor dan Hari Kebangsaan.

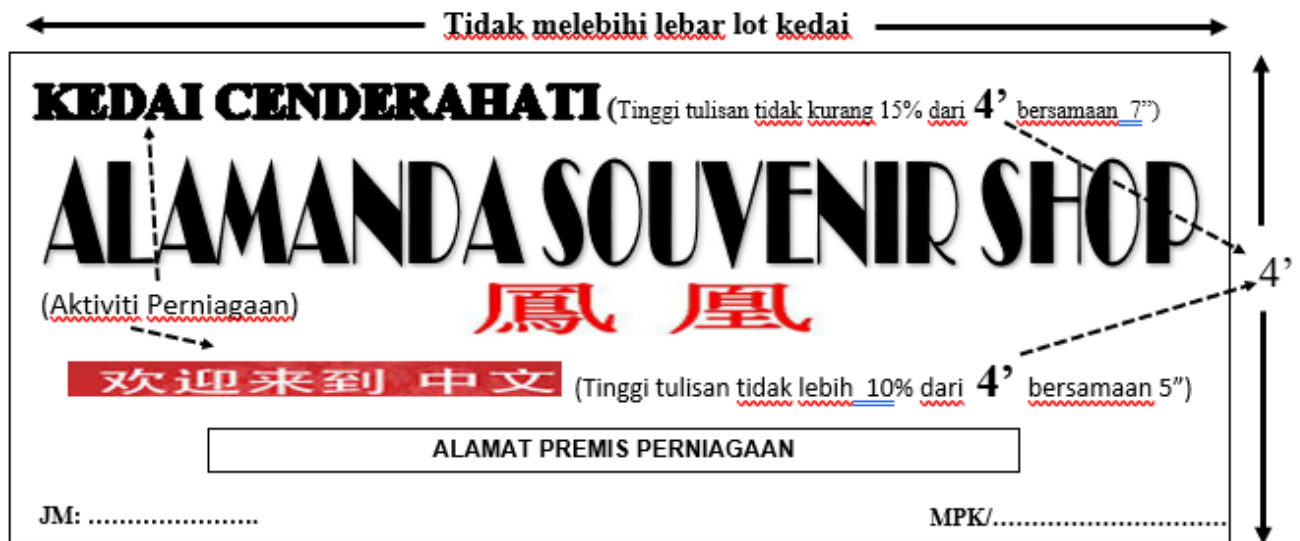
<b>BAHAGIAN V</b>
<b>PENGAKUAN PEMOHON</b>

1. Saya bersetuju untuk bayaran lesen perniagaan sebagaimana tempoh berikut (*Tandakan √*):  
 setahun (1) tahun  
 dua (2) tahun  
 tiga (3) tahun
2. Saya dengan ini mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan dalam borang ini adalah telus dan benar.
3. Saya berjanji akan menyerahkan semula lesen ini jika didapati maklumat yang diberikan ini tidak benar dan palsu.
4. Saya berjanji mematuhi segala syarat-syarat yang ditetapkan sekiranya permohonan ini diluluskan.
5. Saya bersetuju dan memberi izin kepada Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Johor bagi pengumpulan, penggunaan, pemprosesan, penyimpanan dan pengemukaan maklumat peribadi saya kepada pihak-pihak berkuasa yang lain menurut kehendak Akta Perlindungan Data Peribadi 2010, secara berterusan untuk tujuan yang ditetapkan. Sekiranya saya tidak bersetuju untuk perkara tersebut dilaksanakan ke atas maklumat peribadi saya, saya akan maklumkan secara bertulis. Kegagalan saya untuk berbuat demikian menyatakan bahawa saya tidak mempunyai sebarang bantahan.

.....  
(Tandatangan Pemohon  
& Cop Syarikat)

.....  
Tarikh

## CONTOH PEMASANGAN PAPAN IKLAN DI PREMIS PERNIAGAAN



- Nama perniagaan dalam tulisan rumi perlu diletak sebelah atas sekali.
- Tulisan aktiviti perniagaan utama mesti menggunakan perkataan Bahasa Malaysia.
- No. Fail lesen iklan MPK hendaklah diletak sebelah kanan bawah
- No Fail Syarikat (SSM) perlu diletakkan di sebelah kiri bawah



### 在营业场所安装广告牌的样本



- 使用鲁米文字的企业名称必须放在广告牌的最上方。
- 主要的商业活动的字体必须使用国文。
- 居鑾市议会营业执照编号须放在广告牌的右下方。
- 商业注册号码 (SSM) 则须放在广告牌的左下方。



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

SYARAT-SYARAT PELESENAN PAPAN IKLAN DI PREMIS PERNIAGAAN

1. Papan iklan tidak boleh dipasang sebelum lesen permohonan dibekalkan.
2. Syarat-syarat pemasangan papan iklan:
  - I. Ukuran setiap papan iklan yang dipasang melintang tidak boleh lebih dari 4 kaki tinggi dan panjangnya tidak boleh melebihi lebar lot kedai.
  - II. Ukuran setiap iklan yang dipasang menegak tidak boleh lebih dari 6 kaki (tinggi) x 3 kaki (lebar).
  - iii. Kawasan tingkap atau ruang keluar asap bangunan tidak dibenarkan dipasang papan iklan yang beraneka/berseluk-seluk.
3. Syarat-syarat perkataan dalam iklan adalah seperti berikut:
  - i. NAMA PERNIAGAAN dan NAMA JUALAN utama mesti ditulis dalam tulisan romaji.
  - ii. Tulisan dalam bahasa Cina, Tamil atau lain-lain hendaklah 75% lebih kecil daripada yang ditulis dalam tulisan romaji.
  - iii. Penggunaan cap dagangan, logo, label dan slogan perlu mendapatkan kelulusan Majlis.
  - iv. Aktiviti perniagaan utama perlu ditulis dalam Bahasa Malaysia dan ukurannya tidak kurang dari 15% keseluruhan papan iklan.
  - v. Tinggi tulisan aktiviti perniagaan dalam bahasa Cina, Tamil dan lain-lain tidak boleh lebih 10% dari ketinggian papan iklan.
  - vi. Penggunaan perkataan Bahasa Malaysia perlu mendapat pengesahan dari Dewan Bahasa dan Pustaka.

4. Penggunaan perkataan 'Halal', 'Ditanggung Halal', 'Bismillahirrahmanirrahim' atau lain-lain yang berkaitan perlu kelulusan Majlis Agama Islam Negeri Johor atau JAKIM.
5. Papan iklan yang menaunkan rangka/struktur yang besar dan melebihi kadar maksimum yang dibenarkan perlu mendapat permit struktur daripada Jabatan Pembangunan Majlis terlebih dahulu.
6. Papan iklan sentiasa perlu diselenggara dengan baik, melitau dalam keadaan baik, bersih dan kekal.
7. Iklan yang berikut adalah **dilarang** untuk dipasang:
  - a. Iklan yang menyebabkan bahaya kepada trafik, keselamatan dan keselamatan.
  - b. Iklan yang menyalahkan laluan awam atau di pasang di mana-mana tempat awam.
  - c. Iklan yang dipasang melintang atau menegak yang menyebabkan gangguan kepada keselamatan, kesihatan, budaya, adat atau keselamatan masyarakat.
  - d. Menutup, menyalahkan tingkap atau ruang keluar asap yang ada pada bangunan.
  - e. Visual yang mengilakkan, mengancam, keras, rokok, gambar yang memuat kata-kata kasar, kata-kata yang bertentangan dengan budaya dan adat istiadat Malaysia.
  - f. Iklan yang tidak berkaitan dengan premis di mana iklan itu dipasang.
  - g. Iklan politik.
  - h. Iklan yang dipasang melebihi garis atap/bumbung.



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

店面广告牌照条件

1. 在未获得营业执照之前是不准安装广告牌。
2. 安装广告牌的条款:
  - i. 每个安装横行的广告牌的尺寸不能超过 4 英尺的高度和宽度则不能超过店面的宽度。
  - ii. 每个安装垂直的广告牌的尺寸须是 6 英尺 (高度) x 3 英尺 (宽度)。
  - iii. 窗户或是建筑物的烟囱范围是不应许安装有架构/有结构的广告牌。
3. 广告牌的用语如下:
  - i. 企业名称和主要的销售名称一定要使用鲁米文字。
  - ii. 华文, 淡米尔文或是其他的语文必须比鲁米文字小 75%。
  - iii. 如有使用商标, 标识, 标签和口号必须先获得居查市议会的批准。
  - iv. 主要的商业活动必须使用国文和字体的大小必须比起整个广告牌的总高度少过 15%。
  - v. 使用中文, 淡米尔文或是其他的语文的企业名称字体不能超过整个广告牌的总高度的 10%。
  - vi. 使用国文必须获得 Dewan Bahasa dan Pustaka 的认证。

4. 使用“清真”, “厘益清真”, Bismillahirrahmanirrahim 或其他相关的用语必须获得 Majlis Agama Islam Negeri Johor 或是 JAKIM 的批准。
5. 对于广告牌比规定的结构/架构还大则必须先获得居查市议会发展局的架构许可证。
6. 广告牌持有人必须时常保持广告牌在良好状态下, 清洁及整齐。
7. 以下广告牌是禁止被安装的:
  - a. 广告牌会导致交通危险, 交通混淆。
  - b. 广告牌安装在公众或在任何公共场所会造成阻碍的。
  - c. 广告牌安装横行或是垂直会引起电力线路或通信线路受干扰。
  - d. 封锁, 堵住窗户或建筑物的烟囱。
  - e. 酒精饮料, 香烟, 醒睡的照片, 无礼行为/淫秽或视觉广告并不象征马来西亚的文化和生活方式。
  - f. 广告牌没有关系到建筑物不应许被安装。
  - g. 政治广告牌。
  - h. 广告牌安装在屋顶/屋顶上面。