



**UNIT PESURUHJAYA BANGUNAN (COB)**  
**MAJLIS PERBANDARAN KLUANG**  
WISMA MAJLIS PERBANDARAN KLUANG, JALAN KOTA  
TINGGI, 86000 KLUANG  
07-7771413

**SENARAI SEMAK KEPERLUAN DOKUMEN PEMFAILAN JADUAL PETAK DI  
BAWAH SEKSYEN 6, AKTA PENGURUSAN STRATA 2013 (AKTA 757)**

|                                          |                       |  |
|------------------------------------------|-----------------------|--|
| Bahagian 1 : Diisi oleh pemohon / pemaju |                       |  |
| 1.0                                      | Nama Kawasan Pemajuan |  |
| 2.0                                      | Nama Pemaju           |  |
| 3.0                                      | No. Telefon           |  |
| 4.0                                      | Tarikh Pemfailan      |  |

Bahagian 2 : Dokumen-dokumen yang perlu dilampirkan

**Senarai keperluan dokumen**

|                                                                                   | Ada / Tiada<br>(√ / X)   | Teratur / Tidak<br>(√ / X) | Catatan |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------|
| 1. Resit Pembayaran Penghantaran Jadual Petak (kadar bayaran seperti di GP4)      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |         |
| 2. Salinan Sijil Formula Unit Syer (SIFUS)                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |         |
| 3. Salinan borang 1,1A,2,2A,3 (potong mana yang tidak berkenaan)                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |         |
| 4. Salinan Jadual Petak 1,1a,2,2a,3 (hardcopy) (potong mana yang tidak berkenaan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>   |         |
| Merujuk Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata, Akta 757                           |                          |                            |         |
| <b>6 Salinan jadual petak yang perlu ditandatangani oleh Pesuruhjaya Bangunan</b> |                          |                            |         |
| (3 salinan untuk pemaju, 1 COB, 1 PTG, 1 JUPEM)                                   |                          |                            |         |

**a) Pelan :**

|              |                          |                          |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| i) Lokasi    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii) Tingkat  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii) Tandaan | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**b) Petak :**

|                                        |                          |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| i) Petak                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ii) Harta Bersama                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iii) Aksesori                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| iv) Blok Sementara (warnakan/tandakan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5. Perakuan Arkitek atau Jurutera pada  
Jadual Petak

6. Perakuan Juruukur Tanah Berlesen  
(JTB) pada Jadual Petak

7. Maklumat tambahan yang diperlukan oleh  
Unit COB

8. Jadual Strata

i. Unit Syer yang diumpukkan

ii. Ringkasan Jadual Strata

## TAMBAHAN

9. Satu salinan 'softcopy' Jadual Petak  
(dalam bentuk cd)

**Format 'AutoCAD' dan PDF**

## PENGHANTAR

Nama :

No. telefon :

Tarikh :

## PEGAWAI PENERIMA

Nama :

No. telefon :

Tarikh :