



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Iklan Kekosongan Ruang Niaga

Bil.4/2026

Permohonan dibuka kepada yang berminat serta
berkelayakan untuk menyewa ruang niaga
(Gerai | Pasar)

Permohonan hendaklah dibuat melalui laman sesawang



e.harta.mpkluang.gov.my:83/user/login

Dokumen yang diperlukan:

- > Satu (1) salinan MyKad (Hadapan & Belakang)
- > Satu (1) keping gambar berukuran pasport
- > Dokumen sokongan | Lesen Perniagaan (sekiranya ada)
- > Bayaran proses permohonan RM10.00
- > Bukti Permohonan Berjaya Dihantar

Tarikh Iklan :

26 Oktober - 08 November 2026

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG**

*Tertakluk Terma & Syarat



Majlis Perbandaran Kluang



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Gerai Makan, Terminal Pengangkutan Awam Bandar Kluang	Makan Minum Bumiputera Bukan Bumiputera	21	1,3,6,7,9,13,14,20, 21,22,24,28,29, 30,31,32,33,34, 35,36,37	70.00
2.	Gerai Pelbagai, Terminal Pengangkutan Awam Bandar Kluang	Pelbagai	15	41,49,50,52,53,5 4,56,57,59,60,62, 65,79,80,81	100.00
3.	Kaunter Tiket, Terminal Pengangkutan Awam Bandar Kluang	Kaunter Tiket	6	1,4,11,13,14,15	300.00
4	Ruang Pejabat, Terminal Pengangkutan Awam Bandar Kluang	Ruang Pejabat	1	22	200.00
5	Medan Selera Jalan Panggung Baru	Makan Minum Bumiputera	3	7,10,12,	110.00
6	Medan Selera Jalan Cengkih	Makan Minum Bumiputera	1	9	100.00
7	Medan Selera Sungai Mengkibol	Makan Minum Bumiputera	1	9	100.00
8	Medan Niaga Jalan Kota Tinggi	Pelbagai	1	5	200.00
9	Laman Niaga Kluang Barat	Makan Minum Bumiputera Bukan Bumiputera	2	8,11	70.00
10	Laman Niaga Uptown	Makan Minum Bumiputera	1	8	50.00
11	Laman Niaga Seri Impian (Bawah)	Makan Minum Bumiputera	2	24,25	70.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
12	Laman Niaga Railway	Makan Minum Bumiputera	4	6,12,16,17	100.00
13	Laman Niaga Perkasa	Makan Minum Bumiputera	1	10	30.00
14	Laman Niaga Anggerik	Makan Minum Bumiputera	1	G04	30.00
15	Bengkel Taman Muhibbah	Bengkel	1	7	500.00

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : KAMPUNG GAJAH

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Medan Selera Kampung Gajah	Makan Minum Bumiputera Bukan Bumiputera	4	3,5,6,7	50.00

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : KAHANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Medan Selera Jalan Senohong 1	Makan Minum	2	6,16	100.00
2.	Medan Selera Blok (A) Kahang	Makan Minum	2	A8 , A10	100.00

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : PALOH

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Perhentian Bas Paloh	Pelbagai	3	1,2,3	100.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kluang	Bangku Cendawan	2	1,2	20.00
2.	Pasar Awam Kluang	Bangku Daging Kambing	4	4,5,6,7	20.00
3.	Pasar Awam Kluang	Bangku Daging Lembu	2	14,15	20.00
4.	Pasar Awam Kluang	Bangku Ikan	17	16,17,18,19,20,21, 30,43,44, 45,46,47,58, 62, 63,64, 70	20.00
5.	Pasar Awam Kluang	Bangku Makan	10	1,2,5,6,7,8, 9, 10,12,13	20.00
6.	Pasar Awam Kluang	Bangku Sayur	38	1,2,5,6,7,8,9, 10,11,14,15,16, 19,20,22,23,24, 26,27,31,41,42, 43,44,45,46, 47,48,49,52, 54,56,57,58, 59,62,71,72	20.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
7.	Pasar Awam Kluang	Bangku Tauhu Taugeh	7	73,74,75,76, 77,78,81	20.00
8.	Pasar Awam Kluang	Gerai Pebagai	2	12,17	20.00
9.	Pasar Awam Kluang	Gerai Runcit	8	3,4,5,11,14,19, 20, 24	20.00
10.	Pasar Awam Kluang	Pelelong Sayur	3	2,6,12	20.00
11.	Pasar Awam Kluang	Bilik Sejuk Asal	1	2	120.00
12.	Pasar Awam Kluang	Bilik Sejuk Daging	1	8	20.00

KATEGORI : PASAR

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Tauhu Taugeh	2	2,3	20.00
2.	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Ikan	2	3,9	20.00
3.	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Sayur	4	14,18,22,26	20.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : SRI LALANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Daging Kambing	3	4,5,6	10.00
2.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Daging Lembu	3	1,2,3	10.00
3.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Ikan	4	2,3,4,5	10.00
4.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Sayur	5	1,4,5,6,8	10.00
5.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Tauhu Taugeh	4	1,2,3,4	10.00

KATEGORI : PASAR

LOKASI : KAHANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kahang	Bangku Ayam	1	2	10.00
2.	Pasar Awam Kahang	Bangku Daging Kambing	2	2,3	10.00
3.	Pasar Awam Kahang	Bangku Ikan	7	1,2,3,4,6,7,8	10.00
4.	Pasar Awam Kahang	Bangku Sayur	5	5,6,7,9,10	10.00
5.	Pasar Awam Kahang	Bangku Tauhu Taugeh	1	2	10.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : PALOH

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Paloh	Bangku Ayam	9	1,2,3,4,5,6,7, 8,9	10.00
2.	Pasar Awam Paloh	Bangku Daging Kambing	3	1,2,3	10.00
3.	Pasar Awam Paloh	Bangku Daging Lembu	1	2	10.00
4.	Pasar Awam Paloh	Bangku Ikan	6	1,2,3,6,9,10	10.00
5.	Pasar Awam Paloh	Bangku Tahu Taugeh	3	2,3,4,	10.00
6.	Pasar Awam Paloh	Gerei Ayam	1	3	30.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR (TIDAK HALAL)

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kluang	Bangku Daging Khinzir	30	1,2,3,4,5,6,8,9,10, 11,14,15,16,17,18, 19,20,21,22,24, 25,26,28,29,30, 31,32,33,35,36	20.00
2.	Pasar Awam Kg Paya	Bangku Daging Khinzir Panggang	7	1,3,4,5,6,8,11	20.00
3.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Daging Khinzir	3	2,3,4	10.00
4.	Pasar Awam Kahang	Bangku Daging Khinzir Panggang	2	1,7	10.00
5.	Pasar Awam Kahang	Bangku Daging Khinzir	6	2,3,4,5,6,8	10.00
6.	Pasar Awam Paloh	Bangku Daging Khinzir	2	4,5	10.00
7.	Pasar Awam Paloh	Bangku Daging Khinzir Panggang	1	2	10.00

Ringkasan Kekosongan Ruang Niaga diiklankan:

1. Jumlah Gerai : 72 premis
 2. Jumlah Pasar : 159 premis
 3. Jumlah Pasar Tidak Halal : 51 premis
 4. Jumlah Bilik Sejuk : 2 premis
- Jumlah Keseluruhan : 284 premis

Disediakan oleh

Azanariah binti Ahmad P.S.I II
Ketua Seksyen Sewaan & Harta Tanah
Majlis Perbandaran Kluang
22 Oktober 2026

Disemak oleh

Sr Haji Muhammad Hai bin Abu Hassan
Ketua Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta
Majlis Perbandaran Kluang
22 Oktober 2026

Disahkan oleh

Mohd Fahmy bin Yahya K.B:P.A
Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Kluang
22 Oktober 2026