



**BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / UT BERISIKO / MENARA /
 STRUKTUR PEMANCAR DAN TELEKOMUNIKASI**
 599/300/_____/_____/_____/20____

SEMAKAN DOKUMEN :-

Dokumen yang diperlukan :

- 1. Jenis Permohonan
 - Projek Perumahan
 - Kediaman
 - Kilang
 - Rumah Kedai
 - Kedai Pejabat,
 - Komplek,
 - Kemudahan Awam,
 - Open Shed
 - Menara / Struktur Pemancar
 - Rumah Ibadat
 - Pelan Pindaan
(Sertakan Jadual Butiran Pindaan)
 - Ubahan Tambahan Berisiko
(Sertakan Jadual Butiran Tambahan)
- } **2 set perunggu pelan**

Untuk Semakan Pemohon			Kegunaan Pejabat	
Ada	Tiada	*TB	Perlu	Tidak
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Catatan

Setelah permohonan diluluskan, pemohon perlu mengemukakan ke Majlis 1 set linen + 6 kertas pelan yang telah lengkap dipinda (jika ada) bagi tujuan endorsement kelulusan

- 2. Semua permohonan pelan perlu dijilidkan dalam saiz A4.
- 3. Setiap pelan lukisan hendaklah disertakan bersama Softcopy dalam bentuk CD yang mengandungi , Autocad , PDF
- 4. Pelan Struktur /R.C- 1 set
- 5. Pelan Ukur Dari Juruukur Bertauliah hendaklah disertakan bersama Softcopy bentuk CD yang mengandungi, Autocad , PDF (Lengkap beserta ukuran dan elemen persekitaran ditapak)
- 6. Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Lulus Kebenaran Merancang (kecuali permohonan Rumah Kediaman)
- 7. Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Lulus Kerja Tanah, Parit Dan Jalan dan Perparitan
- 8. Surat permohonan
- 9. Borang 'A' berserta cek bayaran Proses Pelan (ditandatangani oleh Pelukis Pelan Berdaftar/ Arkitek / Jurutera)



10.	Gambar tapak seperti berikut:-					
	a. Pandangan Keseluruhan Tapak Cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b. Pandangan hadapan tapak cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	c. Pan. antara tapak cadangan dengan tanah disebelah kanan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	d. Pan. antara tapak cadangan dengan tanah disebelah kiri.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	e. Pan. antara tapak cadangan dengan tanah disebelah belakang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	f. Pan. antara tapak cadangan dengan lot-lot sekitaran.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	g. Pandangan arah laluan air dan perparitan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	h. Pandangan cadangan tembok penahan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	i. Pandangan saliran utama. (Disertakan bersama dalam bentuk CD dan tercatat tarikh terkini)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Salinan Bayaran Cukai Taksiran terkini (Januari – Disember)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Salinan Bayaran Cukai Tanah terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Salinan Geran Tanah (Nama pemlik tanah hendaklah sama dengan pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Salinan Sijil Pelukis Pelan Berdaftar / Arkitek / Jurutera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Surat Akujanji Lokasi Pembuangan Sisa Bahan Binaan dari Kontraktor /Pemilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. Butiran Pemilik :

Nama :

No.Telefon :

Salinan K/P :

Alamat Terkini :

16. Nama dan Alamat Pemohon :

.....

.....

.....

No.Telefon :

Tandatangan :

Tarikh :

Cop Sah Arkitek/Jurutera
Berdaftar/Pelukis Pelan (Kelas II)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

SEMAKAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN,MENDAPATI DOKUMEN TUAN :

LENGKAP

TIDAK LENGKAP DI PARA :

Cop terima disini



JABATAN KAWALAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

**BORANG PERMOHONAN PELAN BANGUNAN / UT BERISIKO / MENARA DAN
STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**

- Borang ini hendaklah diisi oleh pemohon dan dimajukan bersama Borang 1

SEMAKAN PELAN :-

Nama Pemilik :

Alamat Terkini :

Tajuk Cadangan :

Untuk Semakan Pemohon

A) KEPERLUAN FORMAT LUKISAN :

1. Format lukisan perlu disediakan dibahagian kanan kertas pada setiap salinan pelan.

Ada	Tiada	*TB
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Disediakan ruang kosong dipenjuru atas format lukisan untuk di cop kelulusan Majlis.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

3. Tajuk cadangan projek hendaklah dicatitkan kegunaan / jenis bangunan, bilangan unit bangunan, bilangan tingkat bangunan, no.rumah, nama jalan, taman / bandar, mukim, negeri dan nama pemilik bangunan.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

4. Nama pemilik bangunan / tuan tanah (seperti dicatitkan dalam S&P / geran tanah), tandatangan asal dan alamat.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

5. Nama, alamat, tandatangan, no.pendaftaran dan cop rasmi Arkitek pada setiap salinan.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

6. Warna merah menunjukkan pembinaan baru.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

7. Warna biru menunjukkan kerja-kerja meroboh.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

8. Skema warna (seperti lampiran A)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

9. Akta SPRM - (seperti lampiran B)

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------



B) LUKISAN YANG PERLU DIKEMUKAKAN :

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Pelan Lokasi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Pelan Tapak (skala 1:200/1:400) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Pelan Lantai dalam skala 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Pelan Pandangan Hadapan, Belakang, dan Tepi dalam skala 1:100. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Pelan Keratan dalam skala 1:100 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

C) PELAN LOKASI

- | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Arah utara. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran.
(sekurang-kurangnya 4 jalan berhampiran) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor lot/rumah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Jalan sediaada ke tapak cadangan (arah ke jalan utama) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Bangunan berhampiran.
(sila nyatakan nama bangunan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

D) PELAN TAPAK

- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Arah utara. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Skala. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Nama-nama jalan berhampiran (mengikut nama jalan pada tajuk cadangan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Nombor lot/rumah. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ukuran lot (sebagaimana pelan ukur dari Juruukur Bertauliah) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6. Jarak bangunan dari sempadan depan,tepi dan belakang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7. Jarak anjakan bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8. Lebar jalan / lorong belakang/ tepi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9. Tanda keluar/masuk. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. Arah saliran air longkang. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. Arah air kumbahan terus ke lurang (manhole). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Aras tanah, jalan, dan bangunan. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 13. Pagar dan 'entrance gate' | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 14. Jadual perkiraan –
peratusan pencahayaan dan pengudaraan (15% dari keluasan suatu ruang). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



15. Pembinaan Konkrit-Kerb pada laluan keluar/masuk di hadapan setiap unit rumah

16. Jumlah keluasan tapak
- bagi permohonan Kilang / Perumahan / Kedai Pejabat

16. PERHATIAN:

1) Pemohon perlu menyediakan keperluan OKU iaitu :
i) 'Ramp' pada ruang masuk utama & berdekatan TLK OKU
ii) Tempat Letak Kereta OKU lengkap dengan papan tanda
iii) Kemudahan lain seperti tandas
(Permohonan kilang/kedai/open-shed/kemudahan awam/kompleks)

2) Keratan rentas tanah (Site Section)

E) PELAN LANTAI

1. Skala

2. Ukuran Lot

3. Aras tanah, jalan dan lantai bangunan.

4. Jarak bangunan dari sempadan depan, tepi dan belakang. *Minima keperluan kawasan lapang (open space) ialah 10% daripada bangunan.*

Kediaman :

- Hadapan min. 3m (9' 8").
- Tepi min. 2.5m (8' 0").
- Belakang min. 2.5m (8' 0")
min. 792mm (2' 6") bagi perumahan.

Perindustrian :

- Hadapan min. 9m (29' 5").
- Belakang min. 6m (19' 6").
- Tepi min. 6m (19' 6").

5. Jarak anjakan bangunan.

6. Menyediakan longkang dan apron sekeliling bangunan termasuk rumah teres 'end lot' dan 'corner lot'.

7. Arah paip – sinki/basin/long bath/floor trap ke 'gully trap'/ 'grease trap' terus ke lurang (manhole).

8. Arah paip urinal/bidet/w.c ke lurang (manhole)

9. Kedudukan r.w.d.p.

10. Jenis dan saiz tingkap/pintu/ telaga udara pada pelan atau jadual legend.

11. 'Drop' pada lantai dapur dan bilik air (min. 50mm).

12. Kemasan lantai pada pelan atau jadual legend.

13. Nama dan kegunaan bilik/ruang.



14. Ukuran-ukuran bilik/ruang.
15. Tebal dan jenis dinding.
16. Ukuran tangga – jejak (255mm min.) dan anak tangga (180mm max.)
17. Tembok penahan (jika ada).
18. Telaga udara (airwell).
19. Kedudukan 'Jack Roof'.
20. Garisan keratan bangunan memanjang dan menegak.
21. Besi penutup longkang (FRP Grating) pada laluan masuk utama

F) PELAN PANDANGAN HADAPAN, BELAKANG DAN TEPI

1. Skala
2. Jenis tingkap/ pintu/ telaga udara pada pelan atau jadual legend.
3. Tebal dan kemas dinding.
4. Palong (gutter) Galvanized Iron/PVC. 'Concrete Gutter' tidak dibenarkan.
5. Kedudukan paip bolong (rwdp).
6. Sudut kecerunan bumbung.
7. Ukuran dari sempadan ke dinding

G) PELAN KERATAN MEMBUJUR DAN MELINTANG

1. Skala
2. Ketinggian bangunan – ruang kerja tingkat bawah tidak kurang 3m dan tingkat atas tidak kurang dari 2.75m 'clear height', ruang kediaman tidak kurang dari 2.5m 'clear height'.
3. Jenis dan saiz tingkap/ pintu/ telaga udara pada pelan atau jadual legend.
4. Tebal dan jenis dinding.
5. Kemas dinding.
6. Kedudukan paip bolong (rwdp).
7. Palong (gutter) jenis GI Pipe/PVC 'Concrete Gutter' tidak dibenarkan.
8. Jenis bumbung dan kecerunan yang tidak kurang 17.5 darjah (untuk roof tiles).
9. Sediakan 'roof construction' beserta bahan penebat haba. (Jika Perlu).



10. Kedudukan tangki air didalam kerangka bumbung berada diatas Bilik Air.
11. Ukuran tangga – jejak (255mm min.) dan anak tangga (180mm max.) dan ketinggian railing (900mm min.).
12. Tembok penahan dan garisan kontor yang sediada dan baru (jika ada).
13. Tebal dinding pemisah hendaklah tidak kurang 200mm dan hendaklah ditinggikan 230mm minima dari paras bumbung.
14. Dinding pemisah 'Party-Wall' dari paras bumbung hendaklah dianjak ke hadapan (tambahan).
15. Rekabentuk hadapan bangunan (Fasad bangunan) hendaklah diselaraskan dengan bangunan sediada,

H) PELAN BUMBUNG

1. Skala
2. Menyediakan palong (gutter) jenis GI Pipe/PVC 'Concrete Gutter' tidak dibenarkan.
3. Jenis bumbung dan kecerunan yang tidak kurang 17.5 darjah (untuk roof tiles)
- Flat Roof (Bumbung Konkrit Gutter) adalah **TIDAK BENARKAN**

I) PELAN – PELAN PERINCIAN

1. Tembok Penahan lengkap dengan 'scupper-drain'.
(Kedudukan tidak terkeluar dari sempadan lot)
2. Pagar dan Pintu Pagar (entrance gate)
3. Pembinaan OSD (On Site Detention)
4. SPAH – Sistem Pengumpulan Air Hujan
5. Pembinaan Bumbung Rata (Flat-Roof)
6. Tempat letak kenderaan (OKU) – MS 1184:2014

J) GREEN BUILDING

1. Penyediaan rekaan bangunan yang mempunyai ciri-ciri bangunan hijau melalui :
- a) Kaedah penjimatan tenaga (Energy Efficiency) dan pembaharuan tenaga (Renewal Energy) seperti penggunaan alat-alat elektrik jimat tenaga (cth Lampu LED, Mentol Jimat Elektrik)
- b) Penanaman tumbuhan landskap yang meredupkan kawasan
- c) Pengcahayaan semulajadi melalui bukaan seperti tingkap dan pintu