



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Iklan Kekosongan Ruang Niaga

**Permohonan dibuka kepada yang berminat serta
berkelayakan untuk menyewa ruang niaga
(Gerai | Pasar)**

Permohonan hendaklah dibuat melalui laman sesawang



eharta.mpkluang.gov.my:83/user/login

Dokumen yang diperlukan:

- Satu (1) salinan MyKad
- Satu (1) keping gambar berukuran pasport
- Dokumen sokongan | Lesen Perniagaan (sekiranya ada)
- Bayaran proses permohonan RM10.00

Tarikh Iklan :

2 - 15 Mac 2026

**YANG DIPERTUA
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG**

***Tertakluk Terma & Syarat**



Majlis Perbandaran Kluang



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Medan Niaga Dato Musa, Kampung Melayu	Pelbagai	1	2	30.00
2.	Medan Niaga Sungai Mengkibol	Pelbagai	3	5, 6 & 12	110.00
3.	Medan Niaga Jalan Station A & B	Pelbagai	3	12,13 & 16	110.00
4.	Medan Selera Jalan Batu Pahat	Makan Minum Bumiputera	2	2 & 7	70.00
5.	Terminal Pengangkutan Awam Bandar Kluang	Kaunter Tiket	5	1,4,8,14 & 15A	300.00
6.	Terminal Pengangkutan Awam Bandar Kluang	Ruang Pejabat	1	20	200.00
7.	Medan Niaga Kota Tinggi	Makan Minum Bumiputera	1	1	200.00
8.	Medan Niaga Sultan	Pelbagai	2	10 & 19	200.00
9.	Medan Selera Jalan Cengkih Taman Sri Tengah	Makan Minum Bumiputera	1	9	100.00
10.	Medan Selera Sungai Mengkibol	Makan Minum Bumiputera	2	7&8	110.00
11.	Laman Niaga Railway	Makan Minum Bumiputera	4	4,9,12 & 13	100.00





MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
12.	Laman Niaga Perkasa	Makan Minum Bumiputera	3	9, 10 & 11	30.00
13.	Laman Niaga Kluang Barat	Makan Minum Bumiputera	4	4,5,6 & 11	70.00
14.	Laman Niaga Kampung Dato Abd Rahman Yassin	Makan Minum Bumiputera	1	1	70.00
15.	Laman Niaga Uptown	Makan Minum Bumiputera	4	8,13,14 & 17	50.00
16.	Laman Niaga Kampung Melayu	Makan Minum Bumiputera	1	7	70.00

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : KAMPUNG GAJAH

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Medan Selera Kampung Gajah, Kluang	Makan Minum Bumiputera	9	1,2,3,5,6, 7,8,9&10	50.00

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : KAHANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Medan Selera Jalan Senohong 1, Kahang	Makan Minum Bumiputera	1	12	100.0

KATEGORI : GERAJ

LOKASI : PALOH

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Perhentian Bas Paloh	Kaunter Tiket	3	1,2 & 3	50.00





MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kluang	Bangku Cendawan	2	1 & 21	20.00
2.	Pasar Awam Kluang	Bangku Daging Kambing	4	4,5,6 & 7	20.00
3.	Pasar Awam Kluang	Bangku Daging Lembu	8	10,11,12, 13,14,15, 16 & 19	20.00
4.	Pasar Awam Kluang	Bangku Ikan	10	2,16,17 18,19,43 44,63, 64 & 65	20.00
5.	Pasar Awam Kluang	Bangku Makan	7	1,2,7,8 12,13 & 34	20.00
6.	Pasar Awam Kluang	Bangku Sayur	23	2,9,10,11 16,23,24 26,27,31 39,41 42,43, 44,46 52,54, 56,57, 58,59 & 62	20.00





MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
7.	Pasar Awam Kluang	Bangku Tauhu Taugeh	6	72,74 75,76 77 & 81	20.00
8.	Pasar Awam Kluang	Gerai Pebagai	3	13,19 & 21	20.00
9.	Pasar Awam Kluang	Gerai Runcit Baru	12	4,5,6,9 10,11,13, 14,17,18 19 & 20	20.00
10.	Pasar Awam Kluang	Gerai Ayam	1	16	50.00

KATEGORI : PASAR

LOKASI : BANDAR KLUANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Ayam	1	10	20.00
2.	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Tauhu Taugeh	2	2 & 3	20.00
3.	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Ikan	1	3	20.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : SRI LALANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Daging Kambing	3	4,5 & 6	10.00
2.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Daging Lembu	3	1,2 & 3	10.00
3.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Ikan	2	4 & 5	10.00
4.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Sayur	5	1,4,5,6 & 8	10.00
5.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Tauhu Taugeh	4	1,2,3 & 4	10.00
6.	Pasar Awam Sri Lalang	Gerei Runcit	4	1,2,3 & 6	10.00

KATEGORI : PASAR

LOKASI : KAHANG

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kahang	Bangku Ayam	2	1 & 2	10.00
2.	Pasar Awam Kahang	Bangku Daging Kambing	2	1 & 2	10.00
3.	Pasar Awam Kahang	Bangku Daging Lembu	1	2	10.00
4.	Pasar Awam Kahang	Bangku Ikan	4	1,2,4 & 7	10.00
5.	Pasar Awam Kahang	Bangku Sayur	7	4,5,6,7, 8,9 & 10	10.00



MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR

LOKASI : PALOH

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Paloh	Bangku Ayam	4	3,7,8 & 9	10.00
2.	Pasar Awam Paloh	Bangku Daging Kambing	3	1,2 & 3	10.00
3.	Pasar Awam Paloh	Bangku Daging Lembu	1	2	10.00
4.	Pasar Awam Paloh	Bangku Ikan	2	1 & 3	10.00
5.	Pasar Awam Paloh	Bangku Sayur	1	13	10.00
6.	Pasar Awam Paloh	Bangku Tauhu Taugeh	3	2,3 & 4	10.00
7.	Pasar Awam Paloh	Gerai Ayam	1	3	30.00





MAJLIS PERBANDARAN KLUANG

Kekosongan Ruang Niaga

KATEGORI : PASAR (TIDAK HALAL)

Bil	Nama Ruang Niaga	Kategori Harta Sewa	Kekosongan (Unit)	No. Unit	Kadar Sewa (RM)
1.	Pasar Awam Kluang	Bangku Daging Khinzir	22	6,8,9,10, 11,14,15, 16,17,19, 20,21,22 25,26, 28,29 31,32 33,35 & 36	20.00
2.	Pasar Awam Kampung Paya	Bangku Daging Khinzir Panggang	3	1,5 & 8	20.00
3.	Pasar Awam Sri Lalang	Bangku Daging Khinzir	3	2,3 & 4	10.00
4.	Pasar Awam Kahang	Bangku Daging Khinzir Panggang	2	1 & 7	10.00
5.	Pasar Awam Kahang	Bangku Daging Khinzir	4	2,3,4 & 6	10.00

Ringkasan Ruang Niaga diiklankan:

- 1. **Jumlah Gerai** : 51 premis
- 2. **Jumlah Pasar** : 132 premis
- 3. **Jumlah Pasar Tidak Halal** : 34 premis
- Jumlah Keseluruhan** : 217 premis

