



UNIT
PUSAT SETEMPAT
(OSC) MAJLIS PERBANDARAN
KLUANG

SENARAI SEMAK OSC 3.0 BAGI | 2018 |
PERMOHONAN |
PELAN INFRASTRUKTUR |



UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN INFRASTRUKTUR *(PERMOHONAN BARU/ PINDAAN)*

**Nota: Potong mana yang tidak berkenaan*

Peringatan Penting:

1. Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan OSC 3.0 dan telah dikuatkuasakan pada **1 Jan 2018**;
2. Sebelum permohonan ini dikemukakan pemohon dinasihatkan membuat **pra-rundingan/pengumpulan data teknikal** bersama Jabatan berikut:
 - a. PTD Kluang
(Dokumen-dokumen pra-rundingan/borang pengumpulan data teknikal hendaklah disertakan apabila permohonan dikemukakan)
3. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/Agensi Teknikal Luar dan Dalam yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
4. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah dan Daerah Kluang bagi menentusahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
5. Pemohon dinasihatkan menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
6. Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan secara online melalui pautan laman web **osconline.mpkluang.gov.my** dan mengemukakan dokumen berkaitan dalam tempoh **1 hari selepas disah terima oleh urusetia OSC**;
7. Pemohon hendaklah mengemukakan permohonan ke Unit Pusat Setempat, Majlis Perbandaran Kluang, Johor
8. Permohonan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran telah dijelaskan.
9. Pelan hendaklah di binding kemas dan lengkap dengan muka hadapan berkulit keras menunjukkan nama projek, alamat pemohon dan perunding.

Tajuk Permohonan : _____

No. Rujukan OSC : _____
Untuk Tetuan : _____ Oleh Perunding : _____

BAHAGIAN A – KEPERLUAN URUSETIA

1. UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC) MPK :

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Surat permohonan rasmi daripada Jurutera Bertauliah	1		
2	Borang A, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Perakuan Pelan-Pelan Bangunan / Struktur	1		
3	Laporan Geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitive geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV	1		
4	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	1		
5	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
6	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	1		
7	Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan (jika berkaitan) - Dilipat Saiz A4	1		
8	Pelan Ukur yang ditandatangani oleh Jurukur Berlesen - Dilipat Saiz A4	1		
9	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		
10	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	1		
11	Pelan Leaut Saliran Tapak dengan menunjukkan arah aliran air keluar menghubungkan kawasan sekitar - Dilipat Saiz A4	1		
12	Salinan Sijil Perakuan Jurutera Bertauliah	1		
13	Senaskah Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika berkaitan)	1		
14	Pelan-pelan butiran dan pengiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan/pengawalan cerun (jika berkaitan)	1		
15	Laporan Cadangan Pengurusan Trafik (TMP) yang diluluskan oleh Jurutera Profesional hendaklah mematuhi Arahan Teknik Jalan (jika berkaitan)	1		
16	Laporan Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) (melibatkan Jalan Persekutuan / Jalan Utama) – jika berkaitan	1		
17	Laporan Penilaian Kesan Lalulintas (TIA) (sekiranya permohonan melebihi 200 unit atau melebihi 45,000 kaki persegi)	1		
18	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] (jika berkaitan)	1		
19	Salinan softcopy pelan dan gambar - CD	1		
20	Surat Wakil Kuasa / <i>Power of Attorney</i> jika pemohon bukan pemilik yang didaftarkan dalam hakmilik (hendaklah didaftarkan di mana-mana Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi di seluruh Semenanjung Malaysia.) (jika berkaitan)	1		
21	<i>Memorandum and Articles of Companies</i> dan Borang 49A <i>Companies Act, 1965</i>	1		
22	Salinan Sijil Carian Rasmi terkini (jika berkaitan)	1		
23	Geran dan Hakmilik yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	1		
24	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1		
25	Salinan Resit Cukai Taksiran Harta terkini	1		
26	Salinan pengiraan Bayaran Fee permohonan	1		
27	Salinan resit pembayaran wang proses (sila rujuk Urusetia OSC terlebih dahulu sebelum bayaran dibuat)	1		

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
28	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit / berisiko	1		
29	Surat ulasan TIA (sekiranya permohonan melebihi 200 unit atau melebihi 45,000 kaki persegi),RSA (sekiranya permohonan melibatkan jalan persekutuan) *(JKR/PBT)	1		
30	Salinan dokumen kelulusan KM dan pelan Kebenaran Merancang yang telah diperakukan	1		
31	Pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) termasuk pelan butiran berkaitan mengikut garis panduan MASMA - Dilipat Saiz A4	1		
32	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT - Dilipat Saiz A4	1		
33	Laporan Pengiraan Hidraulik (bagi permohonan jalan & parit)	1		
34	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sediaada - Dilipat Saiz A4 (berskala dan bersaiz A1)	1		

BAHAGIAN B – KEPERLUAN JABATAN/AGENSI TEKNIKAL LUAR DAN DALAMAN

2. JABATAN MINERAL DAN GALIAN NEGERI JOHOR (JMG) :

BIL.	DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Laporan Geoteknikal bagi pembangunan kawasan sensitive geologi dan lereng bukit yang berkelas III dan IV	1		
2	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		
3	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	1		
4	Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan (jika berkaitan) - Dilipat Saiz A4	1		
5	Pelan Ukur yang ditandatangani oleh Jurukur Berlesen - Dilipat Saiz A4	1		
6	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sediaada – Dilipat Saiz A4 (berskala dan bersaiz A1)	1		
7	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		

** Pemohon **dinasihatkan merujuk** kepada Jabatan Mineral dan Galian, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.

3. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN NEGERI JOHOR (JPS) :

BIL.	DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	2		
2	Laporan Pengiraan Hidraulik	2		
3	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	2		
4	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	2		
5	Pelan Ukur yang ditandatangani oleh Jurukur Berlesen- Dilipat Saiz A4	1		
6	Pelan Leaut Saliran Tapak - Dilipat Saiz A4	2		
7	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		

** Pemohon **dinasihatkan merujuk** kepada Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.

4. JABATAN KERJA RAYA (JKR) :

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
2	Senaskah Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika ada)	1		
3	Pelan Ukur dengan butiran kontur yang disahkan oleh Jurukur Berlesen - Dilipat Saiz A4	1		
4	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		
5	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	1		
6	Pelan Leaut Saliran Tapak - Dilipat Saiz A4	1		
7	Pelan-pelan butiran dan pengiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada)	1		
8	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		
9	Laporan Cadangan Pengurusan Trafik (TMP) yang diluluskan oleh Jurutera Profesional hendaklah mematuhi Arahan Teknik Jalan (jika berkaitan)	1		
10	Laporan Penilaian Kesan Lalulintas (TIA) (sekiranya permohonan melebihi 200 unit atau melebihi 45,000 kaki persegi) - jika ada	1		
11	Laporan Audit Keselamatan Jalanraya (RSA) (melibatkan Jalan Persekutuan / Jalan Utama) – jika berkaitan	1		

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
12	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04] – jika berkaitan	1		
13	Salinan softcopy pelan dan gambar - CD	1		

** Pemohon **dinasihatkan merujuk** kepada Jabatan Kerja Raya Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.

5. PEJABAT TANAH DAN DAERAH KLUANG (PTD):

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Borang pengumpulan data - data teknikal	1		
2	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		
3	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	1		
4	Pelan ukur yang ditandatangani oleh Jurukur Berlesen - Dilipat Saiz A4			
5	Surat Wakil Kuasa / <i>Power of Attorney</i> jika pemohon bukan pemilik yang didaftarkan dalam hakmilik (hendaklah didaftarkan di mana-mana Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi di seluruh Semenanjung Malaysia.) (jika berkaitan)	1		
6	<i>Memorandum and Articles of Companies</i> dan Borang 49A <i>Companies Act, 1965</i>	1		
7	Salinan Sijil Carian Rasmi terkini (jika berkaitan)	1		
8	Geran dan Hakmilik yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	1		
9	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1		
10	Salinan Cukai Taksiran Harta terkini	1		
11	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		

** Pemohon **dinasihatkan merujuk** kepada Pejabat Tanah Dan Daerah Kluang bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini serta **membuat pra rundingan/pengumpulan data teknikal** bersama PTD sebelum mengemukakan permohonan.

6. JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS PERBANDARAN KLUANG :

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Salinan asal surat permohonan rasmi daripada Jurutera Bertauliah	1		
2	Borang A, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 Perakuan Pelan-Pelan Bangunan / Struktur	1		

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
3	Surat Wakil Kuasa / <i>Power of Attorney</i> jika pemohon bukan pemilik yang didaftarkan dalam hakmilik (hendaklah didaftarkan di mana-mana Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi di seluruh Semenanjung Malaysia.) (jika berkaitan)	1		
4	<i>Memorandum and Articles of Companies</i> dan Borang 49A <i>Companies Act, 1965</i>	1		
5	Salinan Sijil Carian Rasmi terkini (jika berkaitan)	1		
6	Geran dan Hakmilik yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	1		
7	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1		
8	Salinan Resit Cukai Taksiran Harta terkini	1		
9	Salinan pengiraan Bayaran Fee permohonan	1		
10	Resit pembayaran wang proses (<i>original copy</i>) (sila rujuk Urusetia OSC terlebih dahulu sebelum bayaran dibuat)	1		
11	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	1		
12	Senaskah Tatacara Pelaksanaan Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk yang telah disahkan oleh Jurutera Perunding (jika berkaitan)	1		
13	Surat ulasan TIA (sekiranya permohonan melebihi 200 unit atau melebihi 45,000 kaki persegi),RSA (sekiranya permohonan melibatkan jalan persekutuan) *(JKR/PBT)	1		
14	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	4 (3 kertas + 1 Linen)		
15	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan (pelan selaras TIA & RSA 1,2 & 3) - Dilipat Saiz A4	4 (3 kertas + 1 Linen)		
16	Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Berlesen - Dilipat Saiz A4	1		
17	Pelan Leaut Saliran Tapak - Dilipat Saiz A4	1		
18	Salinan dokumen kelulusan KM dan pelan Kebenaran Merancang	1		
19	Salinan Sijil Perakuan Jurutera Bertauliah	1		
20	Pelan kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) termasuk pelan butiran berkaitan Mengikut garis panduan MASMA - Dilipat Saiz A4	1		
21	Pelan-pelan butiran dan pengiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		
22	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT - Dilipat Saiz A4	1		

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
23	LCP – Laporan Cadangan Pemajuan (bagi permohonan jalan & parit) (jika berkaitan)	1		
24	Laporan Pengiraan Hidraulik (bagi permohonan jalan & parit)	1		
25	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		
26	Laporan Cadangan Pengurusan Trafik (TMP) yang diluluskan oleh Jurutera Profesional hendaklah mematuhi Arahan Teknik Jalan (jika berkaitan)	1		
27	Laporan Penilaian Kesan Lalulintas (TIA) (sekiranya permohonan melebihi 200 unit atau melebihi 45,000 kaki persegi) - jika ada	1		
28	Salinan softcopy pelan dan gambar - CD	1		

7. JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANSKAP, MAJLIS PERBANDARAN KLUANG :

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		
2	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	1		
3	Pelan Ukur yang disahkan oleh Juruukur Berlesen - Dilipat Saiz A4	1		
4	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya / sediaada - Dilipat Saiz A4	1		
5	Dokumen kelulusan KM telah dimajukan (jika permohonan berasingan)	1		
6	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		

8. JABATAN PEMBANGUNAN, MAJLIS PERBANDARAN KLUANG :


BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		
2	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	1		
3	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		

9. JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA , MAJLIS PERBANDARAN KLUANG :

BIL.	BORANG/DOKUMEN/PELAN	SALINAN	SEMAKAN PEMOHON	CATATAN
1	Salinan Resit Cukai Tanah terkini	1		
2	Salinan Resit Cukai Taksiran Harta terkini	1		
3	Surat Wakil Kuasa / <i>Power of Attorney</i> jika pemohon bukan pemilik yang didaftarkan dalam hakmilik (hendaklah didaftarkan di mana-mana Pejabat Pendaftaran Mahkamah Tinggi di seluruh Semenanjung Malaysia.) (jika berkaitan)	1		
4	<i>Memorandum and Articles of Companies</i> dan Borang 49A <i>Companies Act, 1965</i>	1		
5	Pelan Kerjatanah yang mengandungi Pelan Kunci- skala 1:63560, pelan Lokasi- skala 1: 10,000+ /-, Pelan Tapak, Pelan keratan termasuk Pelan Cerucuk (jika ada) - Dilipat Saiz A4	1		
6	Pelan Jalan dan Perparitan lengkap terperinci lapisan binaan jalan, perabot jalan, aliran air larian dan lain-lain berkaitan - Dilipat Saiz A4	1		
7	Gambar tapak cadangan projek dan kawasan sekitar (berwarna)	1		

AGENSI-AGENSI YANG DIRUJUK MENGIKUT JENIS-JENIS PERMOHONAN

BIL	AGENSI TEKNIKAL	JENIS DOKUMEN PERMOHONAN										
		PEJABAT TANAH	PERANCANG (PBT)	JABATAN BANGUNAN	JABATAN KEJURUTERAAN				JABATAN /AGENSI	JABATAN LANSDKAP		
					KERJA TANAH	JALAN DAN PARIT	LAMPU JALAN	PELAN LALUAN UTILITI		PELAN UTILITI TERPERINCI	PELAN SUBSIDIARI	
HAL2 TANAH (124A @ 204D KTN)	KEBENARAN MERANCANG (KM)	PELAN BANGUNAN (PB)	LANDSKAP	NAMA TAMAN					NAMA JALAN			
1	Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia	✓	✓		✓							
2	Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia			✓					✓			
3	Jabatan Alam Sekitar		✓									
4	Tenaga Nasional Berhad		✓				✓	✓	✓			
5	Suruhanjaya Komunikasi Dan Multimedia		✓						✓			
6	Jabatan Pengairan Dan Saliran		✓		✓	✓						
7	Pentadbiran Tanah Negeri	✓	✓	✓	✓	✓						
8	Indah Water Konsertium		✓					✓	✓			
9	Jabatan Kerja Raya		✓	✓	✓	✓	✓	✓				
10	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa		✓									
11	Pihak Berkuasa Air Negeri		✓						✓			
12	Jabatan Perancangan PBT		✓	✓	✓					✓	✓	✓
13	Jabatan Bangunan PBT			✓	✓	✓				✓		
14	Jabatan Kejuruteraan PBT		✓	✓	✓	✓	✓	✓				
15	Jabatan Landskap PBT									✓		
16	Perbadanan Sisa Pepejal Dan Perbersihan Awam		✓									
17	Network Facility Provider(MP)							✓	✓			
18	Jabatan Penguatkuasaan PBT			✓						✓		
19	Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta PBT			✓	✓	✓	✓			✓		
20	Bahagian Kesihatan PBT			✓								

 Jabatan memperaku pelan

**SENARAI AGENSI/JABATAN TEKNIKAL YANG TERLIBAT
DAN SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI PERMOHONAN BARU**

Bil	Agensi / Jabatan Teknikal	Surat permohonan rasmi Jurutera Bertauliah	Borang Pengumpulan Data Teknikal	Borang A	Laporan Geoteknikal	Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal (jika berkaitan)	Pelan Kerjatanah	Pelan Jalan dan Perparitan	Pelan keratan rentas cerun potongan dan tambakan (jika berkaitan)	Pelan Ukur	Gambar Tapak dan Kawasan Sekitar	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan (selaras keperluan MASMA)	Pelan Leaut Saliran Tapak	Salinan Sijil Perakuan Jurutera Bertauliah	LCP - Laporan Cadangan Pemajuan (bagi permohonan jalan & parit)	Senaskah Tatacara Kerja Tanah dan Spesifikasi Cerucuk (jika berkaitan)	Pelan-pelan butiran dan pengiraan rekabentuk bagi pembinaan tembok penahan/pengawalan cerun (jika berkaitan)	Laporan Cadangan Pengurusan trafik (TMP) (jika berkaitan)	Laporan Audit Keselamatan Jalanraya (RSA)	Laporan Penilaian Kesan Trafik (TIA) (jika ada)	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[04]	Salinan softcopy - CD	Surat Kuasa Wakil / Power of Attorney (jika berkaitan)	Salinan Sijil Perakuan Jurutera Bertauliah	Memorandum and Articles of Companies dan Borang 49A Companies Act, 1965	Sijil Carian Rasmi terkini (jika berkaitan)	Geran dan Hakmilik yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	Resit Cukai Tanah terkini	Resit Cukai Taksiran Harta terkini	Salinan pengiraan Bayaran Fee permohonan	Salinan keratan resit Bayaran Fee memproses RM.....	Laporan kestabilan cerun/geoteknikal bagi kawasan berbukit	Laporan Pengiraan Hidraulik	Surat ulasan TIA,RSA *(JKR/PBT) (jika berkaitan)	Salinan dokumen kelulusan KM dan pelan Kebenaran Merancang	Pelan Kawalan hakisan dan kelodak (ESCP) termasuk pelan butiran berkaitan Mengikut garis panduan	Pelan butiran bagi perangkap mendapan (silt trap) selaras keperluan JPS dan laluan pembasuhan (wash through) selaras keperluan PBT	Pelan Kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitarnya/sediaada	JUMLAH						
1	Unit Pusat Setempat (OSC)	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	35	
2	JMG Negeri Johor				1		1	1	1	1	1																																	1	7
3	JPS Negeri Johor						1	1	1	1	1	1	1																																7
4	JKR						1	1	1	1	1		1			1	1	1	1	1	1	1																							13
5	PTD Kluang		1				1	1	1	1	1												1																						11
6	Jabatan Kejuruteraan	1		1			4	4	1	1		1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	
7	Jabatan Perancang Bandar						1	1	1	1																											1							6	
8	Jabatan Bangunan						1	1			1																																		3
9	Jabatan Penilaian						1	1			1											1		1				1	1																7
JUMLAH		2	1	2	2	1	12	12	2	7	9	2	4	1	1	3	3	3	2	3	2	3	4	2	4	3	3	4	4	2	2	3	3	2	3	2	2	2	2	2	2	3	3		

FORMAT PENULISAN TAJUK UNTUK "COVER LETTER", LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN, PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN YANG BERKAITAN.

a. Permohonan Baru Pelan Infrastruktur :-

Permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan Di Bawah Akta 133 Bagi Tujuan Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

b. Permohonan Pindaan Pelan Infrastruktur:-

Permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan Di Bawah Akta 133 Bagi Pelan Pindaan Pelan Lulus MPK/599/900/KT(74)/09 Bagi Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim

c. Permohonan Rayuan Pelan Infrastruktur:-

Permohonan Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan Dan Perparitan Di Bawah Akta 133 Bagi Tujuan Cadangan Pembangunan Perumahan Di Atas Lot 2455, Mukim Kluang, Daerah Kluang, Johor Darul Takzim
~ Rayuan ~

UNIT PUSAT SETEMPAT(O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang,

Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771421, 07-7771423, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL PERTAMA**FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN INFRASTRUKTUR**

1. Bayaran Kerja Tanah am sebanyak RM.....(RM250.00 xhektar).
 2. Jumlah tanah yang dipotong daripada 0.6 meter sebanyakmeter padu.
 3. Jumlah tanah yang dipotong daripada 6-12 meter sebanyak.....meter padu.
 4. Jumlah tanah yang dipotong daripada 12.0 meter sebanyakmeter padu.
 5. Secara *bersama-sama / bersaing dengan *Jurutera Perunding / Arkitek bertanggungjawab ke atas kerosakan harta benda dan lain-lain akibat dari kerja pembinaan tersebut.
- A. Jadual bayaran fi yang perlu dibayar untuk mengemukakan pelan-pelan dan penentuan-penentuan di bawah Akta 133 ialah seperti berikut :

Bil.	Butiran Kerja (ruangan)	Bayaran (RM) (ruangan 2)	Meter³	Jumlah Bayaran (RM)
A.	Kerja Tanah Asas Tapak Tidak Lebih Daripada 6m Di Bawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi Dan Hanya Melibatkan 500m ³ Tanah	RM 65.00		
B.	Bagi Tiap-Tiap Tambahan Yang Melibatkan 100m ³ Tanah Atau Sebahagian Daripadanya	RM 12.50		
C.	Kerja Tanah Asas Tapak Lebih Daripada 6m Di Bawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi	1.5 kali bayaran yang ditetapkan dalam ruangan 2, Perenggan A dan B		
D.	Kerja Tanah Asas Tapak Lebih Daripada 12 m Dibawah Aras Tanah Yang Paling Tinggi	2 kali bayaran yang ditetapkan dalam Ruangan 2, Perenggan A dan B		
E.	Untuk Pemeriksaan Tapak Serta Pengesahan Pelan Yang Diluluskan	RM 30.00		
JUMLAH BAYARAN				

B. Jadual Kiraan Wang Amanah Kebersihan yang perlu dibayar :

Butiran Kerja	Bayaran (RM)	Jumlah Bayaran
Wang Amanah Kebersihan untuk RM 1,000.00 /ekar	_____ekar x RM 1,000.00	RM
JUMLAH BAYARAN		RM

C. Jadual Kiraan Tembok Penahan yang perlu dibayar :

Butiran Kerja	Bayaran (RM)	Jumlah Bayaran
Tembok penahan bagi setiap 9 Meter Persegi (bagi pembinaan melebihi 1.5 meter)	P = _____m L = _____m = _____m ² x RM 3.00 9	RM
JUMLAH BAYARAN		RM

D. Jadual Kiraan Papan Dinding Keselamatan yang perlu dibayar :

Butiran Kerja	Bayaran (RM)	Jumlah Bayaran
Pembinaan Papan Dinding Keselamatan untuk RM 3.00/m	_____m x RM 3.00	RM
JUMLAH BAYARAN		RM

Jumlah Keseluruhan Yang Perlu Dibayar ialah = RM.....

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KEDUA

(BORANG A)

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk diluluskan)

Mengikut
(Undang-undang kecil 3(1)(c) dan 16 (2))

Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....

.....atas

*Lot / Lot-lot Seksyen.....

Jalan

bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

Tarikh :

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

Kelas :

No. Pendaftaran :

* Potong mana yang tidak berkenaan

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Orang yang memajukan / bertanggungjawab ke atas pelan:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Ulasan Teknikal hasil dari semakan pelan:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah **LENGKAP / TIDAK LENGKAP** dan **LAYAK / TIDAK LAYAK** diproses melalui Bahagian Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kluang.

No. rujukan bagi fail adalah: _____

(Tandatangan dan Cop O.S.C)

Nota: Pelan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.