

UNIT PUSAT SETEMPAT(O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
- PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD (OPEN SHED)-**

Bil.	Perkara	Pemohon	Urusetia OSC
1	2 salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhad (satu salinan asal dan satu salinan fotostat)		
2	3 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah(satu salinan asal dan dua salinan fotostat)		
3	3 salinan Surat Perjanjian Sewa Yang Disahkan (jika berkaitan)		
4	3 salinan Surat wakil kuasa / Power of Attorney (jika berkaitan) disahkan Pendaftar Hakmilik Tanah Negeri Johor / surat perjanjian sewa yang disahkan (jika berkaitan)		
5	3 salinan Resit Cukai Tanah Terkini		
6	3 salinan Cukai Taksiran Harta Terkini (Januari-Disember)		
7	Bayaran fi permohonan Kebenaran Merancang mengikut Jadual III, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2008		
8	5 salinan Gambar tapak dan kawasan bersebelahan		
9	1 salinan Ringkasan Laporan Cadangan Pemajuan		
10	3 salinan digital (CD) yang mengandungi		
	i. Pelan Susun Atur (dalam format *.dxf/*.dwg dan *.jpg) yang didaftarkan pada koordinat sebenar		
	ii. Pelan Kontur/ pelan ukur terperinci (dalam format *.dxf/*.dwg dan *.jpg) berkoordinat dari Jurukur Berlesen		
	iii. Gambar tapak (dalam format JPEG)		
11	2 salinan (surat sokongan 5-10 jiran bersebelahan/bersempadanan)		
12	10 salinan pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna mengikut piawaian perancangan JPBD serta telah disahkan oleh Jururancang Bertauliah		
13	10 salinan pelan ukur terperinci berkoordinat dari Jurukur Berlesen		

Nota :

- **Permohonan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran telah dijelaskan.**

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
- PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD
(PUSAT JAGAAN WARGA TUA/TADIKA/TASKA) -**

Bil.	Perkara	Pemohon	Urusetia OSC
1	2 salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhad (satu salinan asal dan satu salinan fotostat)		
2	3 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah(satu salinan asal dan dua salinan fotostat)		
3	3 salinan Surat Perjanjian Sewa Yang Disahkan (jika berkaitan)		
4	3 salinan Surat wakil kuasa / Power of Attorney (jika berkaitan) disahkan Pendaftar Hakmilik Tanah Negeri Johor / surat perjanjian sewa yang disahkan (jika berkaitan)		
5	3 salinan Resit Cukai Tanah Terkini		
6	3 salinan Cukai Taksiran Harta Terkini (Januari-Disember)		
7	Bayaran fi permohonan Kebenaran Merancang mengikut Jadual III, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2008		
8	3 salinan Gambar tapak dan kawasan bersebelahan (Sekiranya tiada LCP)		
9	3 salinan digital (CD) yang mengandungi		
	iv. Pelan Susun Atur (dalam format *.dxf/*.dwg dan *.jpg) yang didaftarkan pada koordinat sebenar		
	v. Gambar tapak (dalam format JPEG)		
10	2 salinan (surat sokongan 5-10 jiran bersebelahan/bersempadanan)		
11	8 salinan pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna mengikut piawaian perancangan JPBD serta telah disahkan oleh Jururancang Bertauliah		

Nota :

- **Permohonan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran telah dijelaskan.**

**SENARAI AGENSI/JABATAN TEKNIKAL YANG TERLIBAT
DAN SENARAI SEMAK DOKUMEN YANG DIPERLUKAN BAGI
KEBENARAN MERANCANG TERHAD**

Bil	Agensi / Jabatan Teknikal	Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap	Salinan Geran Dan Hakmilik	Salinan Resit Cukai Tanah dan Cukai Taksiran Harta Terkini	Salinan Sijil Kelayakan Menduduki	Gambar-Gambar Tapak	Salinan Digital (CD)	Surat Sokongan Dari Jiran Bersebelahan/Bersempadanan	Pelan Susun Atur	Pelan Ukur Terperinci	Ringkasan Laporan Cadangan Pemajuan
OPEN SHED											
1.	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor					1	1		2	2	
2.	Pejabat Tanah Daerah Kluang		1	1		1			1	1	
3.	Jabatan Kerja Raya Daerah Kluang								1	1	
4.	Syarikat Air Johor Daerah Kluang								1	1	
5.	Tenaga Nasional Berhad Daerah Kluang								1	1	
6.	Bahagian Perancang Bandar	1	1	1		1	1	1	2	2	1
7.	Bahagian Pusat Setempat (O.S.C.)	1	1	1		1		1	2	2	
Jumlah		2	3	3	-	3	2	2	10	10	1
PUSAT JAGAAN WARGA TUA/TASKA											
1.	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor					1	1		2		
2.	Jabatan Kebajikan Masyarakat Daerah Kluang								1		
3.	Bahagian Kesihatan								1		
4.	Bahagian Perancang Bandar	1	1	1	1	1	1	1	2		
5.	Bahagian Pusat Setempat (O.S.C)	1	1	1	1	1		1	2		
Jumlah		2	2	2	2	3	2	2	8	-	-
TADIKA											
1.	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor					1	1		2		
2.	Jabatan Pendidikan Negeri Johor								1		
3.	Bahagian Kesihatan								1		
4.	Bahagian Perancang Bandar	1	1	1	1	1	1	1	2		
5.	Bahagian Pusat Setempat (O.S.C)	1	1	1	1	1		1	2		
Jumlah		2	2	2	2	3	2	2	8	-	-

FORMAT PENULISAN TAJUK UNTUK "COVER LETTER", LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN, PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN YANG BERKAITAN.

a. Kebenaran Merancang :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI CADANGAN TAMBAHAN SATU UNIT BANGUNAN KILANG JUBIN PORCELIN SEDIADA DI ATAS LOT PLO 58, NO.2, JALAN FIRMA, KAWASAN PERINDUSTRIAN KLUANG 2, JALAN MERSING, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM

b. Kebenaran Merancang Terhad :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD DI BAWAH SEKSYEN 22, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGSAL TERBUKA UNTUK TUJUAN MENYIMPAN PERALATAN KEJURUTERAAN DI ATAS TANAH LOT PTB 10911, H.S. (D) 15368, BANDAR KLUANG, MUKIM KLUANG.

c. Kebenaran Merancang secara SBKS :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), SERTA PECAH BAHAGIAN SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA MENGIKUT AKTA 56 BAGI TUJUAN 2 MEMBINA 2 LOT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT PTD 27781-HS (M) 9279 (LOT 34778), MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM.

d. Kebenaran Merancang Untuk Perubahan Material :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI TUJUAN PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN DARI KEDAI BIASA KEPADA RUMAH PERSATUAN DI ATAS LOT 231 DAN LOT 232, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM

e. Pindaan Kebenaran Merancang :-

PERMOHONAN PINDAAN TERHADAP PELAN LULUS BIL. MPK/599/800/61/06 BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT PTD 75794 MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM.

f. Perihal Tanah :-

PERMOHONAN PECAH SEMPADAN DI ATAS LOT 1234, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM.

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG TERHAD
Mengikut
SUBSEKSYEN 22(5)(a) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Tuan Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD BAGI CADANGAN MENJALANKAN KEGIATAN*

.....
Di alamat
.....
.....

Saya / kami sepertimana nama di atas dengan ini mengemukakan cadangan pemajuan yang berkaitan untuk pertimbangan Majlis.

Nota : *Nyatakan cadangan kegiatan/alamat kegiatan dengan terperinci.

1.0 BUTIR-BUTIR HAKMILIK TANAH

- 1.1 Nombor lot :
 - 1.2 Nombor Hakmilik :
 - 1.3 Keluasan :
 - 1.4 Lokasi Tapak :
 - 1.5 Kadar sewa/pajakan sebulan :
- (sekiranya bangunan ini disewakan)*

2.0 PERSETUJUAN PEMILIK TANAH/BANGUNAN

Saya / kami sepertimana nama di bawah dengan ini bersetuju menjalankan / menyewakan bangunan / tanah untuk * kegiatan berkenan secara sementara dan bersetuju mematuhi segala syarat yang akan dikenakan kepada saya / kami dan penyewa bangunan / tanah ini.

- Nama :
- Alamat :
- Nombor Kad Pengenalan :
- Tandatangan :
- Tarikh :

Nama Penyewa :
Alamat :
Nombor Kad Pengenalan :
Tandatangan :
Tarikh :

3.0 Tempoh kegiatan / penyewaan ini akan dijalankan :Tahun

4.0 Bersama-sama ini disertakan cek / wang pos / kiriman wang bernomborsebanyak RM 200.00 bagi tujuan wang proses.

5.0 Saya / Kami dengan ini mengaku bahawa segala pelan dan maklumat yang dikemukakan adalah semata-mata benar.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

*

.....

Nombor Telefon:

Nombor Fax:

*Tandatangan pemohon atau Pelukis Pelan berdaftar dan setaraf dengannya.

Nota: Salinan fotostat borang ini hendaklah disimpan oleh pemohon.
Semua pelan hendaklah lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan diwarnakan menggunakan kod warna mengikut piawaian perancangan JPBD dan dilipat dalam saiz A4.

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KEDUA**(BORANG B)****KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008 NEGERI JOHOR
[Subkaedah 2 (2)]****DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN
UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

Bil.	Dokumen	Pemohon
1	Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.	
	Pelan mestilah:-	
	(a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1000 atau yang setara dengannya termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu dan tunjukkan semua penanda batu jarak lingkungan itu.	
	(b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar dimana bangunan itu berdiri;	
	(c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;	
	(d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;	
	(e) menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;	
	(f) menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saluran semulajadi di kawasan terbabit;	
	(g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya;	
	(h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiranan kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiranan tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;	
	(i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;	
	(j) menunjukkan pengekal seni taman/pokok selaras dengan seksyen 35 akta ke atas pemajuan yang dicadangkan;	
	(k) menunjukkan garisan kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter;	
	(l) menunjukkan tanda utara dan skala;	
	(m) susunan tempat letak kereta;	
	(n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;	

	(o) menunjukkan jenis permohonan;	
	(p) menunjukkan skala pemajuan;	
	(q) menunjukkan kepadatan, nisbah plot (jika berkenaan);	
	(r) kajian kawasan sensitif alam sekitar (eia): dan	
	(s) kos.	
2	Suatu pernyataan yang memperlihatkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	
3	Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui.	
4	Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya.	
5	Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan arah, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.	
6	Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemaju yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan	
7	Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta sistem perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh professional ini.	

Nota:

- a. Setiap salinan dokumen perlu diakui sah
- b. Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dalam bersaiz A4
- c. Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KETIGA**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008 (NEGERI JOHOR)****FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG****[Kaedah 4]****Mengikut****Perenggan 58(2)(j) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fee	Bil. Unit/Luas Lantai (m.p)	Jumlah FI (RM)
1.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD (KMT)	RM200.00/permohonan		
JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR =				

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Majlis Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

**SURAT SOKONGAN JIRAN BERSEBELAHAN UNTUK AKTIVITI
KEBENARAN MERANCANG TERHAD**

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

.....

.....

Kepada,

Tuan Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,
86000 Kluang, Johor.

Tuan,

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN AKTIVITI BANGSAL TERBUKA / PUSAT JAGAAN

Dengan hormatnya saya seperti nama dan alamat di atas *MENYOKONG/ *TIDAK MENYOKONG di atas kegiatan / aktiviti tersebut sebagaimana di alamat yang dinyatakan di bawah:

2. Oleh yang demikian pihak saya tiada apa-apa halangan / bantahan di atas permohonan yang dikemukakan kepada pihak tuan.

Yang Benar,

()

Tarikh:

Orang yang memajukan / bertanggungjawab ke atas pelan:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Ulasan Teknikal hasil dari semakan pelan:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah **LENGKAP / TIDAK LENGKAP** dan **LAYAK / TIDAK LAYAK** diproses melalui Bahagian Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kluang.

No. rujukan bagi fail adalah: _____

(Tandatangan dan Cop O.S.C)

Nota: Pelan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.