

UNIT PUSAT SETEMPAT(O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
- PERMOHONAN BARU / PINDAAN / PERUBAHAN MATERIAL~KEGUNAAN /
PERIHAL TANAH -**

Bil.	Perkara	Pemohon	Urusetia OSC
1.0	BORANG/DOKUMEN/PELAN		
1.1	2 salinan Borang A, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2008 (satu salinan asal dan satu salinan fotostat)		
1.2	3 salinan Surat wakil kuasa / <i>Power of Attorney</i> (jika berkaitan) disahkan Pendaftar Hakmilik Tanah Negeri Johor / surat perjanjian sewa yang disahkan (jika berkaitan)		
1.3	3 salinan `Memorandum and Article of Companies' dan borang 49A Companies Act, 1965 (satu salinan asal dan dua salinan fotostat)		
1.4	3 salinan Sijil Carian Rasmi terkini yang menunjukkan senarai nama Tuan Tanah Berjiran, Nombor Lot dan Alamat (satu salinan asal yang telah disahkan oleh pendaftar tanah dan dua salinan fotostat)		
1.5	3 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah(satu salinan asal dan dua salinan fotostat)		
1.6	3 salinan Resit Cukai Tanah Terkini		
1.7	3 salinan Cukai Taksiran Harta Terkini (Januari-Disember)		
1.8	Bayaran fi permohonan Kebenaran Merancang mengikut Jadual III, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (AM) 2008		
1.9	1 salinan Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03] (JKR) – <i>Untuk permohonan yang melibatkan jalan JKR.</i>		
1.10	1 salinan Borang AS PAT 1-12 (JAS) – <i>Untuk permohonan perindustrian sahaja.</i>		
1.11	5 salinan Gambar tapak dan kawasan bersebelahan (Sekiranya tiada LCP)		
1.12	3 salinan digital (CD) yang mengandungi :		
	i. Pelan Susun Atur (dalam format *.dxf/*.dwg dan *.jpg) yang didaftarkan pada koordinat sebenar		
	ii. Pelan Kontur/ pelan ukur terperinci (dalam format *.dxf/*.dwg *.jpg) berkoordinat dari Jurukur Berlesen		
	iii. Gambar tapak (dalam format JPEG)		

Bil.	Perkara	Pemohon	Urusetia OSC
1.13	5 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) – <i>Mengikut keperluan.</i>		
1.14	4 salinan Laporan <i>Traffic Impact Assesment</i> - Untuk bangunan perdagangan di Pusat Bandar dan Pelan Susun Atur bagi kawasan yang berkeluasan melebihi 50 ekar.		
1.15	4 salinan Laporan <i>Enviroment Impact Assesment</i> - Untuk pembangunan yang berkeluasan melebihi 50 hektar.		
1.16	Permohonan kelulusan nama taman, nama bangunan dan pelan alamat (nama jalan dan nombor bangunan) – <i>Sekiranya terlibat</i>		
1.17	Pelan-Pelan yang dilipat (saiz A4) :		
	i. 23 salinan lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna mengikut piawaian perancangan JPBD serta telah disahkan oleh Jururancang Bertauliah		
	ii. 13 salinan Pelan Ukur terperinci (Disahkan Pejabat Tanah)		
	iii. 4 salinan Pelan Landskap (Sekiranya tidak dikemukakan semasa Permohonan KM, pemohon perlu mengemukakan bersama-sama Permohonan Pelan Bangunan) – <i>Bagi permohonan yang melebihi 5 unit atau 0.5 ekar.</i>		
	iv. 2 salinan pelan bagi permohonan kelulusan nama taman, nama bangunan dan pelan alamat (nama jalan dan nombor bangunan) – <i>Sekiranya terlibat</i>		
2.0	DOKUMEN/PELAN UNTUK JABATAN/AGENSI TEKNIKAL		
	Jabatan Perancang Bandar dan Desa (JPBD) :		
	i. 2 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan Pelan Ukur		
	iii. 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	iv. 1 salinan CD		
	v. 1 salinan Gambar tapak (sekiranya tiada LCP)		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		
2.2	Pejabat Tanah Dan Daerah Kluang (PTD) :		
	i. 1 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan Pelan Ukur		
	iv. 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	vii. 1 salinan Surat wakil kuasa / <i>Power of Attorney</i>		

Bil.	Perkara	Pemohon	Urusetia OSC
	ix. 1 salinan `Memorandum and Article of Companies' dan borang 49A Companies Act, 1965		
	x. 1 salinan salinan Sijil Carian Rasmi terkini		
	xi. 1 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan		
	xiii. 1 salinan Resit Cukai Tanah Terkini		
	xv. 1 salinan Gambar tapak (sekiranya tiada LCP)		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan		
2.3	Jabatan Kerja Raya (JKR)		
	i. 3 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 3 salinan Pelan Ukur		
	iii. 1 salinan CD		
	v. 1 salinan Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008[03]		
	vii. 1 salinan Dokumen laluan yang sah ke tapak dari jalan raya		
	ix. 3 salinan Laporan <i>Traffic Impact Assesment</i> - jika berkaitan		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Kerja Raya Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		
2.4	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Johor (JPS)		
	i. 4 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 2 salinan Pelan Ukur		
	iii. 4 salinan pelan leaut saliran tapak		
	iv. 3 salinan Laporan Pengiraan Hidrolik keperluan Jabatan Pengairan dan Saliran		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		
2.5	Jabatan Alam Sekitar Negeri Johor (JAS)		
	i. 1 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan Pelan Ukur		
	iii. 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan		
	iv. 1 salinan Borang AS(NJ) / AS PAT 1-12		

Bil.	Perkara	Pemohon	Urusetia OSC
	v. 3 salinan Laporan <i>Environment Impact Assesment</i> - jika berkaitan		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Alam Sekitar Daerah Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		
2.6	Tenaga Nasional Berhad Daerah Kluang (TNB) i. 2 salinan Pelan Susun Atur		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Tenaga Nasional Berhad, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		
2.7	Indah Water Konsortium Sdn. Bhd.Negeri Johor (IWK) i. 1 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan Pelan Ukur		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Indah Water Konsortium, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		
2.8	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Negeri Johor (SKMM) i. 2 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan surat pengesahan Pelan Susun Atur dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (NFP)		
	iii. 1 salinan Pelan Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi		
	iv. 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
	1 salinan digital (CD) yang mengandungi :		
	i. Maklumat projek dalam fail (Ms.Excel)		
	ii. Pelan Susun Atur (dalam format *.dxf/*.dwg dan *.jpg) yang didaftarkan pada koordinat sebenar		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Negeri Johor (SKMM), Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		
2.9	Syarikat Air Johor, Daerah Kluang (SAJ) i. 2 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan Pelan Ukur		
	** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada SAJ Holdings Sdn.Bhd. Kluang, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.		

Bil.	Perkara	Pemohon	Urusetia OSC
2.10	Jabatan Mineral dan Galian Negeri Johor (JMG)		
	i. 1 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan Pelan Ukur		
	iii. 1 salinan Gambar Tapak		
** Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan Mineral dan Galian, Johor bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan.			
2.11	Bahagian Perancangan Bandar, Majlis Perbandaran Kluang		
	i. 2 salinan Pelan Susun Atur		
	ii. 1 salinan Pelan Ukur		
	iii. 1 salinan Borang A, KPPA 2008		
	iv. 1 salinan Surat wakil kuasa / <i>Power of Attorney</i> (jika berkaitan)		
	v. 1 salinan 'Memorandum and Article of Companies' dan borang 49A Companies Act, 1965		
	vi. 1 salinan Sijil Carian Rasmi terkini		
	vii. 1 salinan Geran Dan Hakmilik Yang Disahkan Oleh Pentadbir Tanah		
	viii. 1 salinan Resit Cukai Tanah Terkini		
	ix. 1 salinan Cukai Taksiran Harta Terkini		
	x. 1 salinan Gambar Tapak Dan Kawasan Bersebelahan		
	xi. 1 salinan CD		
	xii. 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		
	xiii. 1 salinan Pelan Landskap - <i>jika berkaitan</i>		
	xiv. 2 salinan pelan bagi permohonan kelulusan nama taman, nama bangunan dan pelan alamat - <i>jika berkaitan</i>		
	xv. 1 salinan Laporan <i>Traffic Impact Assesment</i> - <i>jika berkaitan</i>		
xvi. 1 salinan Laporan <i>Enviroment Impact Assesment</i> - <i>jika berkaitan</i>			

Nota :

- **Pemohon hendaklah mengemukakan permohonan ke Unit Pusat Setempat, Majlis Perbandaran Kluang, Johor**
- **Permohonan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran telah dijelaskan.**

**SENARAI AGENSI/JABATAN TEKNIKAL YANG TERLIBAT
DAN SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
- PERMOHONAN BARU / PINDAAN / PERUBAHAN MATERIAL~KEGUNAAN /
PERIHAL TANAH -**

Bil.	Agensi / Jabatan Teknikal	Borang A, KPPA 2008	Surat Wakil Kuasa	Salinan Memorandum And Article Of Companies dan Borang 49A	Salinan Sijil Carian Rasmi	Salinan Geran Tanah Dan Hakmilik	Salinan Resit Cukai Tanah dan Cukai Taksiran Harta Terkini	Gambar	Salinan Digital (CD)	Laporan Cadangan Pemajuan	Pelan Ukur	Pelan Susun Atur	Pelan Leaut Saliran Tapak	Pelan Cadangan Infrastruktur telekomunikasi	Salinan Pengesahan dari Pemberi Perkhidmatan Rangkaan (NFP)
1	Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Negeri Johor							1	1	1	1	2			
2	Pejabat Tanah Daerah Kluang		1	1	1	1	1	1		1	1	1			
3	Jabatan Kerja Raya Negeri Johor								1		3	3			
4	Jabatan Pengairan dan Saliran Negeri Johor										2	4	4		
5	Jabatan Alam Sekitar Negeri Johor									1	1	1			
6	Tenaga Nasional Berhad Daerah Kluang											2			
7	Indah Water Konsortium Sdn. Bhd Negeri Johor										1	1			
8	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Negeri Johor									1		2		1	1
9	Syarikat Air Johor, Daerah Kluang										1	2			
10	Jabatan Mineral dan Galian Negeri Johor							1			1	1			
11	Bahagian Perancang Bandar	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2			
12	Bahagian Penilaian					1	1					1			
13	Bahagian Pusat Setempat (O.S.C)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
Jumlah		2	3	3	3	4	4	5	4	5	13	23	4	1	1

FORMAT PENULISAN TAJUK UNTUK "COVER LETTER", LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN, PELAN DAN LAIN-LAIN DOKUMEN YANG BERKAITAN.

a. Kebenaran Merancang :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI CADANGAN TAMBAHAN SATU UNIT BANGUNAN KILANG JUBIN PORCELIN SEDIADA DI ATAS LOT PLO 58, NO.2, JALAN FIRMA, KAWASAN PERINDUSTRIAN KLUANG 2, JALAN MERSING, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM

b. Kebenaran Merancang Terhad :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD DI BAWAH SEKSYEN 22, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGSAL TERBUKA UNTUK TUJUAN MENYIMPAN PERALATAN KEJURUTERAAN DI ATAS TANAH LOT PTB 10911, H.S. (D) 15368, BANDAR KLUANG, MUKIM KLUANG.

c. Kebenaran Merancang secara SBKS :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), SERTA PECAH BAHAGIAN SECARA SERAH BALIK DAN KURNIA SEMULA MENGIKUT AKTA 56 BAGI TUJUAN 2 MEMBINA 2 LOT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DI ATAS LOT PTD 27781-HS (M) 9279 (LOT 34778), MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM.

d. Kebenaran Merancang Untuk Perubahan Material :-

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172), BAGI TUJUAN PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN DARI KEDAI BIASA KEPADA RUMAH PERSATUAN DI ATAS LOT 231 DAN LOT 232, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM

e. Pindaan Kebenaran Merancang :-

PERMOHONAN PINDAAN TERHADAP PELAN LULUS BIL. MPK/599/800/61/06 BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI ATAS LOT PTD 75794 MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM.

f. Perihal Tanah :-

PERMOHONAN PECAH SEMPADAN DI ATAS LOT 1234, MUKIM KLUANG, DAERAH KLUANG, JOHOR DARUL TAKZIM.

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL PERTAMA

(BORANG A)

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008 (NEGERI JOHOR)

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut

SUBSEKSYEN 21 (1) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**Tuan Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,**

Saya/Kami.....
(Nama tuan punya tanah)

Beralamat

No. K/P Dengan ini memohon Kebenaran Merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :-

- (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susunatur yang disediakan;
- (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada:
 - i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
 - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
 - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
 - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara;
- (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;
- (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;
- (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;
- (h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/penduduk/bakal pembeli/kepentingan lain : (nyatakan) :

.....
.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Subkaedah 2(2) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Johor 2008, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Negeri Johor 2008, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....
(Ringgit Malaysia :)
sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh :.....

.....
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama :

Jawatan :

No. Kad Pengenalan:

No. PA(jika berkaitan):.....

No.Tel :

No. Faks :

E-mail :

+ Tanda (/) dalam kotak berkenaan

*Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

CARIAN RASMI

Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah:

No. *Geran/No. Pajakan/No.Hakmilik Sementara :

Alamat:

.....

No. Lot :

Jenis Penggunaan tanah menikut geran/suratan hakmilik :

Mukim :

Daerah : Kluang

Negeri : Johor Darul Takzim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal yang sama bagi tiap-tiap lot lain itu.)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/Kami.....

(Nama tuan punya tanah)

Beralamat:

.....

No. K/P:.....tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya Kebenaran Merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :

.....

(Tandatangan)

(Jika ada tuannya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu tanah)

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL PERTAMA

(BORANG B)

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008 NEGERI JOHOR

PERMOHONAN BAGI *PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 3]

Megikut

SUBSEKSYEN 24(3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

**Tuan Yang Dipertua,
MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,**

* Saya/Kami
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat.....

No. K/P.....dengan ini memohon*perlanjutan/perlanjutan tambahan
Kebenaran Merancang bernombor rujukan.....yang diberi kepada *saya/kami
pada.....berkenaan dengan yang dicadangkan di atas lot nombor.....
(Tarikh)

di dalam *Mukim/Pecahan/Bandar.....di dalam Daerah Kluang.

2. Saya/kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum
Kebenaran Merancang luput, di atas sebab-sebab berikut :

.....
.....
.....

Saya/Kami lampirkan resit No.....bagi jumlah wang
RM.....(Ringgit Malaysia.....)
yang dikeluarkan kepada saya/kami pada.....bagi Fi untuk permohonan asal saya/kami
untuk Kebenaran Merancang. (Tarikh)

Tarikh:
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama :
Jawatan :
No. Kad Pengenalan:
No. PA (jika berkaitan):
No.Tel :

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

Nama Rancangan (Pelan) Tempatan :

Jenis Penggunaan dalam RT/RTD:

.....

Nisbah Plot dalam Rancangan (Pelan) Tempatan:

Tarikh *Kebenaran Merancang/perlanjutan akhir:

Tarikh tamat tempoh *Kebenaran Merancang/perlanjutan akhir:

*Potong mana yang tidak berkenaan

Disemak Oleh :..... Tarikh :.....

Nota: Borang ini perlu dihantar ke Bahagian Perancang, MPK

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KEDUA**(BORANG B)****KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008 NEGERI JOHOR****[Subkaedah 2 (2)]****DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN
UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

Bil.	Dokumen	Pemohon
1	Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.	
	Pelan mestilah:-	
	(a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1000 atau yang setara dengannya termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu dan tunjukkan semua penanda batu jarak lingkungan itu.	
	(b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar dimana bangunan itu berdiri;	
	(c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;	
	(d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;	
	(e) menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;	
	(f) menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saliran semulajadi di kawasan terbabit;	
	(g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya;	
	(h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiranan kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiranan tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;	
	(i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;	
	(j) menunjukkan pengekal seni taman/pokok selaras dengan seksyen 35 akta ke atas pemajuan yang dicadangkan;	
	(k) menunjukkan garisan kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter;	
	(l) menunjukkan tanda utara dan skala;	
	(m) susunan tempat letak kereta;	
	(n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;	

	(o) menunjukkan jenis permohonan;	
	(p) menunjukkan skala pemajuan;	
	(q) menunjukkan kepadatan, nisbah plot (jika berkenaan);	
	(r) kajian kawasan sensitif alam sekitar (EIA): dan	
	(s) kos.	
2	Suatu pernyataan yang memperlihatkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	
3	Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui.	
4	Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya.	
5	Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan arah, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.	
6	Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemaju yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan	
7	Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta sistem perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh professional ini.	

Nota:

- a. Setiap salinan dokumen perlu diakui sah
- b. Semua laporan disediakan dalam Bahasa Melayu dalam bersaiz A4
- c. Pelan hendaklah dilipat bersaiz A4

UNIT PUSAT SETEMPAT (O.S.C)

MAJLIS PERBANDARAN KLUANG,

Wisma Perbandaran Kluang,

86000 Kluang, Johor Darul Ta'zim.

No. Telefon : 07-7771423, 07-7771421, 07-7771471, 07-7771479

No. Fax : 07-7771421

JADUAL KETIGA**BAHAGIAN SATU****KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008 (NEGERI JOHOR)****FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG****[Subkaedah 4(1)]****Mengikut****Perenggan 58(2)(j) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976**

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fee (RM)	Bil. Unit/Luas Lantai (m.p)	Jumlah FI (RM)
1.	KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN A. <u>Kediaman</u> i. Rumah sesebuah berkembar, teres, kluater, pangsapuri/rumah pangsapuri/kondominium, <i>townhouse</i> ii. Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor, <i>atau</i> Susunatur Kediaman dalam Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM30.00/unit RM20.00/unit RM200.00/per ekar		
	B. <u>Perindustrian</u> i. Keluasan lantai *, atau Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM1.00/meter persegi RM200.00/ekar		
	C. <u>Perdagangan dan Institusi Pendidikan Swasta</u> i. Keluasan lantai *, atau Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM2.00/meter persegi RM200.00/ekar		
	D. <u>Hotel/Rumah Penginapan /Pelancongan</u>	RM10.00/ bilik RM200.00/ekar		
	E. <u>Rekreasi Swasta/Taman Tema Berkaitan</u>	RM2.00/meter persegi RM200.00/ekar		
	F. <u>Stesen Minyak</u>	RM1,000.00/permohonan		
	G. <u>Padang Golf</u>	RM1,000.00/permohonan		
	H. <u>Kemudahan Masyarakat</u> i. Pendidikan ii. Kesihatan, Bomba, Polis dan Lain-lain (Bagi menyediakan rizab untuk tujuan kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susun atur, fi RM30.00 dikenakan bagi setiap rizab yang disediakan.)	RM1,000.00/permohonan RM500.00/ permohonan		

[Mengandungi Pindaan Dalam Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am Negeri Johor (2014)]

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fee	Bil. Unit/Luas Lantai (m.p)	Jumlah FI (RM)
	I. <u>Infrastruktur dan Utiliti</u> i. Menara Telekomunikasi Swasta ii. Paip Minyak/Gas iii. Ibusawat/Bekalan Elektrik iv. Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal	RM500.00/ permohonan		
	J. <u>Lain-lain</u> : i. Marina ii. Kubur/Krematorium/Palor Swasta iii. Tempat Letak Kereta iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM1,000.00/ permohonan RM2,00.00/ ekar RM2.00/ Bay RM5.00/ Bay		
	K. <u>Aktiviti Penternakan dan berkaitan di dalam kawasan pertanian (Tidak termasuk Pendirian Bangunan)</u>	RM1,000.00/ permohonan		
	L. <u>Pembangunan Bercampur</u> (Kediaman dan bukan kediaman)	Seperti Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga K		
2.	KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN A. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga l (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitan)		
	B. Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga l (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitan)		
	C. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan i) Untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai ii) Untuk tambahan/perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga l bagi setiap tambahan unit/ruang lantai (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya) RM30.00/ Permohonan		
	D. Kebenaran Merancang Pemajuan melibatkan Ruang Udara (Komersial)	Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga l bagi setiap tambahan unit/ruang lantai (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)		
3.	KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN i) Membentuk dan meratakan tanah ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM500.00/Permohonan RM500.00/Permohonan RM500.00/Permohonan		
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	RM2,000.00/ Permohonan		
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN	RM2,000.00/ Permohonan		

[Mengandungi Pindaan Dalam Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan Am Negeri Johor (2014)]

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fee	Bil. Unit/Luas Lantai (m.p)	Jumlah FI (RM)
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (Termasuk Pembinaan Papan Iklan)	RM200.00/permohonan		
4.	UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN PADA KEGUNAAN BANGUNAN	RM200.00/permohonan		
5.	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD (KMT)	RM200.00/permohonan		
JUMLAH KESELURUHAN YANG PERLU DIBAYAR =				

BAHAGIAN DUA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008 (NEGERI JOHOR)
FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJURKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 4(2)]
Mengikut Perenggan 24 (3) AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fee	Bil. Unit/Luas Lantai (m.p)	Jumlah FI (RM)
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% daripada Fi yang dikenakan dalam Ruang Dua, BAHAGIAN SATU		

BAHAGIAN TIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM), 2008 (NEGERI JOHOR)
FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
[Subkaedah 4(3)]

Bil	Jenis Pemajuan	Kadar Fee	Bil. Unit/Luas Lantai (m.p)	Jumlah FI (RM)
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda Fi yang dikenakan di BAHAGIAN SATU		

Kami dengan ini mengesahkan bahawa pengiraan Fi Permohonan untuk Kebenaran Merancang ini adalah betul mengikut Jadual Ketiga (Kaedah 4) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM), 2008 (Negeri Johor)

Tarikh :

.....
 (Tandatangan pemilik / pemohon)

Orang yang memajukan / bertanggungjawab ke atas pelan:

Nama : _____

No. K/P : _____

Alamat : _____

No. Tel. : _____

(Tandatangan dan Cop Syarikat)

Ulasan Teknikal hasil dari semakan pelan:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dengan ini disahkan bahawa permohonan ini adalah **LENGKAP / TIDAK LENGKAP** dan **LAYAK / TIDAK LAYAK** diproses melalui Bahagian Pusat Setempat Majlis Perbandaran Kluang.

No. rujukan bagi fail adalah: _____

(Tandatangan dan Cop O.S.C)

Nota: Pelan tidak akan didaftarkan dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran dijelaskan.